

# IZMJENE I DOPUNE GENERALNOGA URBANISTIČKOG PLANA SESVETA 2026.

Tablica obrađenih prijedloga i  
primjedbi građana  
Klasa 350-02/26-008/ 1 (plavo)  
i Klasa 350-02/26-008/ 2 (žuto)  
zaprmljenih u javnoj raspravi  
provedenoj od 16. do 30. ožujka 2026.

Zagreb 06-2026.

NOSITELJ  
IZRADE



**Grad Zagreb**  
Gradski ured za  
gospodarstvo, ekološku  
održivost i stratejsko  
planiranje

IZRAĐIVAC  
PLANA



**zavod za  
prostorno  
uređenje  
grada  
zagreba**

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_2	1	17.3.2026.	LJILANA BLAŽUN	875	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena u građevinsko zemljište. (traži se stambena ili mješovita namjena)	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetna čestica dio je šire zone sportsko-rekreacijske namjene (R) planirane za uređenje i gradnju Sportsko - rekreacijskog centra sa bazenskim kompleksom i drugim sportskim sadržajima. Za navedeni prostor proveden je 2004. natječaj za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje te je potrebno pokrenuti izradu Urbanističkog plana uređenja SRC Sesvete. Izdvajanje predmetne čestice nije prihvatljivo zbog osiguranja cjelovitog prostornog rješenja.
26_3	1	17.3.2026.	AUTOKUĆA HABEK D.O.O.	985, 984	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (K).	ostale prenamjene	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se predmetne čestice prenamjeniti iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te će se izvršiti promjena urbanog pravila iz 1.5.Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.3. Lokalne zone urbaniteta. Na površinama mješovite namjene sukladno članku 10. Odredbi za provedbu GUP-a moguće je graditi građevine poslovne namjene koje podrazumijevaju trgovačke, uslužne i uredske sadržaje.
26_4	1	18.3.2026.	STIPE POKRAJČIĆ	4936/2, 4936/1	Sesvetski Kraljevec	Zašto je zaštitni zeleni pojas nepravilan? (Traži se ukidanje predloženih izmjena)	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_5	1	18.3.2026.	VASIL ODŽAKLIESKI	4174, 4173, 4172, 4171	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se predmetne čestice s okolnom izgradnjom izuzmu iz obveze izrade UPU Sesvetski Kraljevec- jug II i planiraju kao mješovita-pretežito stambena namjena (M1).	UPU-i	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Sesvetski Kraljevec - jug predstavlja zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu krajnjeg dijela naselja Sesvetski Kraljevec unutar GUP-a Sesveta. Izradom predmetnog plana bit će potrebno planirati nove zone stambene i stambeno-poslovne namjene te prometnu mrežu koja će se nalaziti u "drugom redu" već postojeće izgradnje. Stoga je važno da se prostor sagleda cjelovito, čime će se osigurati racionalno korištenje prostora, bolja protočnost i sigurnost prometa, kvalitetna integracija u postojeću izgrađenu strukturu naselja te uravnotežen daljnji razvoj.
26_6	1	18.3.2026.	OLIVER BRKIĆ	1238	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- sesvetske šume (Z2) u površinu za gradnju zgrade za boravak i rad.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_7	1	19.3.2026.	BISERKA GRANDA-KOVAČ	242	Vugrovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_8	1	19.3.2026.	INES BASTIĆ	3409/1, 3409/5, 3410	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_9	1	19.3.2026.	MARIJO JAPEC	5328	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje gađevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_10	1	19.3.2026.	MARIJO JAPEC	5325	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje gađevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_11	1	19.3.2026	MICHAEL FREDERICK ROGIĆ	5481, 5480, 5476, 5475, 5474, 5477, 5478, 5479	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u poslovnu namjenu (K) ili gospodarsku namjenu (G) i protivljenje planiranoj prometnici preko predmetnih čestica kako bi se osigurala cjelovita zona.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetno neizgrađeno područja naselja Kobiljak planirano je kao potez individualne stambene gradnje što se očituje u postojećem okruženju i zatečenoj parcelaciji predmetnih čestica. Planirana prometnica koja povezuje postojeće ulice Slavka Stolnika i Petra Zoranića važna je za ostvarenje protočnosti prometne mreže i omogućavanje prometnog pristupa budućoj stambenoj gradnji.
26_12	1	19.3.2026	STJEPAN BAN	6444/2	Sesvete Novo	Predlaže se izmicanje gradske ulice koja spaja ulicu Rebro i Trakošćansku s predmetne čestice.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj ulice Rebro sa produžetkom Trakošćanske ulice, kategorije gradska ulica, važan je za povezivanje šireg prostora Badelovog brijega na postojeću izvedenu mrežu gradskih prometnica. Trasa planirana preko predmetne čestice već je korigirana izmjenama i dopunama 2009. godine, a važna je zbog mogućnosti savladavanja visinskih razlika.
26_13	1	19.3.2026.	MARIO ĐERĐ	113/6	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_14	1	19.3.2026.	ANTE ŽGELA	2286/8	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz mješovite- pretežito stambene (M1) namjene u stambenu (S) zato što čestica nema dovoljnu površinu za gradnju.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Ovim prijedlogom izmjena i dopuna Plana za predmetno područje izmijenjeno je urbano pravilo iz 2.2. Linearni potezi urbaniteta u 1.5. Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje koje propisuje zahtjeve za veličinu čestice na prikladniji način u odnosu na postojeću gradnju i parcelaciju. Pa je tako u urbanom pravilu 1.5. potrebno osigurati površinu građevne čestice od 500 m2 za slobodnostojeću građevinu, 300 m2 za poluugrađenu i 200 m2 za ugrađenu građevinu nevezano uz činjenicu da li se radi o površini mješovite -pretežito stambene (M1) ili stambene gradnje (S).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_15	1	19.3.2026.	AMALIJA JELIĆ	1662/31	Šašincev	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Seseveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Seseveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_16	1	19.3.2026.	MARIJAN ŠARC	6667	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena čestice iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_17	1	19.3.2026.	DRAGO VODOLŠEK			Predlaže se da se u obuhvat GUP-a uvrsti i građevinsko područje naselja Kobiljak uz Ulicu Mirka Račkoga.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Seseveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Seseveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_18	1	19.3.2026.	MARA MATANOVIĆ SLIŠKO	6702/1	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_19	1	20.3.2026	BONACA TRADE d.o.o.	2593/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u stambenu namjenu (S).	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Seseveta područje UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever mijenja se u mjeri koja iziskuje provođenje postupka izmjena i dopuna važećeg UPU-a zbog čega se prihvaća i predmetno traženje prenamjene u zonu stambene namjene (S) te promjena urbanog pravila u 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje, te izdvajavanje iz obuhvata UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever.
26_20	1	20.3.2026	VASIL ODŽAKLIESKI	4171, 4172, 4173, 4174	Sesvetski Kraljevec	Dopuna podneska ur.br. 26-5. priloženi dokazi o pokretanju izrade UPU iz 2022.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se.</b>	Obrazloženje prema upitu pod ur.br. 5. Napominjemo da priložene dokumente nismo dobili na uvid ili postupanje od strane nadležnih ureda, ali da navedeno ne mijenja planerski stav kako je predmetni prostor potrebno cjelovito sagledati i detaljno razraditi kroz postupak izrade urbanističkog plana uređenja.
26_21	1	20.3.2026	TIHOMIR BOŽIĆ	3394	Sesvete Novo	Predlaže se izmještanje ucrtane prometnice s predmetne čestice na način da zapadna strana ostane netaknuta iz razloga što postoji stambena zgrada i gospodarske zgrade ozakonjene prema posebnom zakonu.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Seseveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješakačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani koridor kategorije gradska ulica važan je za povezivanje šireg prostora gospodarske zone i naselja stari i Novi Jelkovec. Trasa planirana kao "ULica 2" detaljno je razrađena UPU -om gospodarska zona Sesvete - sjever te je ovim postupkom izmjena i dopuna provedeno usklađenje sa koridorima iz navedenog plana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_22	1	20.3.2026.	DANICA I DRAGAN ZOVKO	3825, 3826, 3827, 3828, 3830	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zone javne zelene površine (Z2) u gospodarsku (poslovnu/proizvodnu) namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_23	1	20.3.2026	NENAD LEŠKOVIĆ	6136, 6137	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijelova predmetnih čestica iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te korekciju urbanog pravila iz 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.2. Linearni potezi urbaniteta prema grafičkom prilogu	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća prema traženom.
26_24	1	20.3.2026	LIDIJA GREBENAR	6136, 6137	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijelova predmetnih čestica iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te korekciju urbanog pravila iz 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.2. Linearni potezi urbaniteta prema grafičkom prilogu	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća prema traženom.
26_25	1	20.3.2026.	IVICA BAŽANT	922/3	Sesvete	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zone javne zelene površine - sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_26	1	23.3.2026.	ANKICA OREŠIĆ	3901, 3909, 3936, 3935, 3934, 3933, 3932, 3931, 3930, 3928	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_27	1	23.3.2026.	ANKICA OREŠIĆ	3913/2, 3910	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_28	1	23.3.2026.	ANKICA OREŠIĆ	3937	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestice iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_29	1	23.3.2026.	ANKICA OREŠIĆ	3901	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_30	1	23.3.2026	BERNARD KORDEK	6340/1	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se micanje oznake za parkiralište (P) s kartografskog prikaza 3a. Prometna mreža. Navodi se da u Odredbama za provedbu ne spominje parkiralište na toj lokaciji.	prometnica	<b>Prihvaća se.</b>	Oznake planiranog parkirališta pomaknut će se na k.č. 6668/2, 6339/3 k.o. Sesvetski Kraljevec te na čestice južno od željezničke pruge gdje se već izvode parkirališta.
26_31	1	23.3.2026	BOSILJKA MUSIĆ			Predlaže se izgradnja tramvajske pruge na relaciji Dubec-Sesvete-Novog Jelkovec.	infrastruktura	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Zadržava se stručno mišljenje da planiranje tramvajskog prometa u zoni Zagrebačke ceste zbog već sada prevelikog prometnog zagušenja i velike blizine željeznice nije realno. Ulice, trgove, infrastrukturnu mrežu pa i šinski javni promet prema članku 22.a. moguće je planirati na površinama svih namjena utvrđenih GUP-om Sesveta stoga tramvajsku vezu između središta Sesveta i Novog Jelkoveca nije nužno ucrtavati, ali ju je moguće propitati kroz provođenje anketnog urbanističkog natječaja.
26_32	1	23.3.2026	E.C.L. Eurotrans Commerce Lines d.o.o.	3076/1	Sesvete Novo	Predlaže se izuzeće iz predložene prenamjene u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3) te vraćanje u gospodarsku namjenu (G) ili prenamjena predmetne čestice u mješovitu zonu (M).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_33	1	23.3.2026.	IVAN ŠKRNJUG	1662/33 5326	Šašinovec Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_34	1	23.3.2026.	MARTA IVANČIĆ	976/1	Sesvetski Kraljevec	Traži se informacija o mogućnosti prenamjene predmetne čestice koja se nalazi u zoni javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećni...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_36	1	23.3.2026.	ŽELJKO I TEREZIJA PIRIN	4092	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećni...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_37	1	23.3.2026.	KATICA SUHAN	6376/21	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zone javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećni...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_38	1	23.3.2026.	MARICA TURČIĆ	5581	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_39	1	23.3.2026.	NADA ĐURAN	1093	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijela predmetne čestice koja se nalazi u zoni zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećni...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_40	1	24.3.2026	DRAGICA ŠALIN	4348	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se brisanje predložene trase prometnice preko predmetne čestice, izrada studije alternativne trase i dostava prometno-tehničkog obrazloženja kojim se dokazuje nužnost predložene trase.	prometnica	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetna prometnica, produžetak ulice Josipa Kozarca, važna je za osiguranje prometnog pristupa zoni javnog parka i mješovite namjene zapadno od predmetne čestice. No, kako bi se omogućila bolja iskoristivost prostora koridor će se izmijeniti na način da se planira uz sjevernu granicu k.č.br 4348 k.o. S. Kraljevec sa spojem na postojeći odvojak Radničke ulice.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_42	1	24.3.2026	Graditelj svratišta d.o.o., Dragan Radić	4210, 4211, 4215, 4216, 4217, 4218, 4220, 4221, 4222, 4224	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz mješovite- pretežito stambene (M1) namjene u gospodarsku namjenu (G) radi usklađivanja sa stvarnim stanjem te izuzimanje iz obuhvata UPU Sesvetski Kraljevec - jug II.	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se predmetne čestice prenamijenjuju iz mješovite-pretežito stambene (M1) u mješovitu namjenu (M) kako bi se uz Strojarsku cestu moglo razmotriti planiranje poslovne namjene kroz izradu urbanističkog plana uređenja. Prostor UPU Sesvetski Kraljevec - jug predstavlja zaokruženu funkcionalnu i prostornu cjelinu krajnjeg dijela naselja Sesvetski Kraljevec unutar kojeg je potrebno planirati nove zone stambene i poslovne namjene te prometnu mrežu koja će se nalaziti u "drugom redu" već postojeće izgradnje. Stoga je važno da se prostor sagleda cjelovito, čime će se osigurati racionalno korištenje prostora, bolja protočnost i sigurnost prometa, kvalitetna integracija u postojeću izgrađenu strukturu naselja te uravnotežen daljnji razvoj.
26_43	1	24.3.2026.	ZLATKO OREŠIĆ	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_44	1	24.3.2026.	ZDRAVKO MASAN	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_45	1	24.3.2026.	ANKICA MASAN	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_46	1	24.3.2026.	KRUNOSLAV ŠAMEC-ĐURIN	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_47	1	24.3.2026.	ANKICA MASAN	2155/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_48	1	24.3.2026.	KRUNOSLAV ŠAMEC-ĐURIN	2155/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_49	1	24.3.2026.	ZDRAVKO MASAN	2155/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - javni park (Z1) i vodnog dobra (V) u poslovnu namjenu (K) ili mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_50	1	24.3.2026.	MARICA IŠTVANIĆ TEREZIJA PIRIN ŽELJKO PIRIN DALIPOVCI ELJMAZ	4093/1, 4093/2, 4092, 4094	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_51	1	25.3.2026.	VIŠNJICA DIZDAR HORVAT	6391/1. 6391/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena u stambeno-poslovnu zonu i križanje na Branimirovoj.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Predmetno traženje ne odnosi se na GUP Seseveta jer su predmetne čestice određene kao dio mješovite-pretežito stambene namjene (M1). Za ovo područje na snazi je UPU Staro Brestje - Delec kojim je na predmetnom prostoru planirano zelenilo s rekreacijom (Z2). Traženu prenamjenu moguće je ostvariti podnošenjem inicijative za pokretanje izmjena i dopuna navedenog plana te se isto može razmotriti samo u postupku izmjena navedenog urbanističkog plana uređenja.
26_52	1	25.3.2026.	VIŠNJICA DIZDAR HORVAT	6345/1, 6346/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestica iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_53	1	25.3.2026.	ŽELJKO I TEREZIJA PIRIN	4092	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_54	1	25.3.2026	SESVETE PARK d.o.o.			Smatramo da planirana količina sadržaja poslovne namjene u predmetnoj zoni premašuje očekivane i tržišne potrebe te nije u skladu s dugoročnim potrebama i ciljevima održivog razvoja Zone Badel i Sesveta. Predlaže se korekcija odredbe u članku 67.b. stavak (2) točka b.2. na način da se prilagodi omjer namjene na način da poslovni sadržaji zauzimaju do 40% površine odnosno maksimalno 60% stambenog prostora.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se.</b>	Zona Badel Sesvete - nekadašnja proizvodna zona koja je predviđena za transformaciju u zonu mješovite namjene - nalazi se u samom središtu Sesveta na prostoru koji je omeđen jakim prometnim koridorima. I zbog njenog središnjeg položaja i zbog nepovoljnog utjecaja okolnog prometa na stanovanje smatra se kako prostor nije moguće sagledavati monofunkcionalno, isključivo kao stambeno naselje s minimalnim udjelom poslovnih sadržaja. Urbani centar nekog naselja ostvaruje se upravo pažljivim odnosima sadržaja različitih namjena. Trenutni tržišni uvjeti nisu jedini argument u planiranju razvoja prostora, Sesvete imaju još mnogo neizgrađenih stambenih zona ali nemaju još mnogo neizgrađenih zona u samom središtu naselja. Zbog toga predložena izmjena nije prihvatljiva.
26_55	1	25.3.2026	SESVETE PARK d.o.o.			Predlaže se korekcija odredbe u članku 67.b. stavak (2) točka a.3. na način da se u zoni mješovite pretežito stambene (M1) omogući gradnja uvučene šeste etaže do 30% ukupno postignute tlocrtno izgrađenosti.	primjedba na tekstualni dio	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se šesta etaža dopušta do 50% tlocrta građevine, a preostala površina šeste etaže je neprohodni zeleni krov.
26_56	1	25.3.2026	SESVETE PARK d.o.o.			Predlaže se ukidanje odredbe u članku 67.b. točke a.10. i b.10. koje glase: "razmak između građevina i/ili nadzemnih dijelova građevine na istoj građevnoj čestici ne može biti manji od zbroja polovica njihovih visina do vijenca". U današnje vrijeme tehnologija i građevinskih uzanci takva definicija odredbe nije potrebna te bitno smanjuje kreativnu komponentu arhitektonskog planiranja i uređenja, ograničava mogućnosti, smanjuje raznolikost i kvalitetu.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se.</b>	Određbe o minimalnoj udaljenosti između građevina ili nadzemnih dijelova građevina na istoj čestici dodane su kao reakcija na uočene negativne pojave u prostoru s isključivim ciljem ostvarivanja urbanističkog reda i minimalnog komunalno-sanitarnog standarda (osunčanje, privatnost stambenih prostora). Navedeno ne bi trebalo imati negativnog utjecaja na kreativnu komponentu arhitektonskog projektiranja već upravo suprotno - omogućiti realizaciju skladnih urbanih prostora.
26_57	1	25.3.2026	SESVETE PARK d.o.o.			Predlaže se korekcije odredbe u članku 67.b. točka b.5. koja glasi: "površina građevne čestice približno je jednaka površini planirane zone" na način da se odredi maksimum od 2 ili 3 građevne čestice ili da se skroz ukine točka.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se.</b>	U zoni mješovite gradnje omogućuje se gradnja do tri nadzemne etaže i dva prostorna akcenta visine 12 etaža zbog čega je predmetnu zonu potrebno cjelovito sadržajno i oblikovno osmiisliti, te razraditi prometno rješenje koje je najpovoljnije za cijeli potez.
26_58	1	25.3.2026	SESVETE PARK d.o.o.			Predlaže se korekcije odredbe u članku 67.b. točka a.5. koja glasi: "najmanje 50m2 građevne čestice/1 samostalna uporabna jedinica" na način da se smanji na 30m2 ili ukine.	primjedba na tekstualni dio	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se navedeni normativ smanji na 40 m2/ samostalnoj uporabnoj jedinici što za minimalnu česticu znači mogućnost gradnje 50 samostalnih uporabnih jedinica prosječne bruto površine od 100 m2.
26_59	1	25.3.2026	SESVETE PARK d.o.o.			Predlaže se da se iz obuhvata UPU Središta Sesveta isključi kompletno zemljište rezervirano za koridor glavne prometnice zone Badel kao i pripadajuće križanje na sjeveru sa Zagrebačkom cestom.	UPU-i	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća na način da se iz obuhvata UPU Središte Sesveta izuzimaju svi dijelovi prometnica zapadno od potoka Vuger.
26_60	1	25.3.2026.	VLADO BUDAK	6445/6	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu (S) ili mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_61	1	25.3.2026	KATICA ČUK-KOSTREC	5822/2, 5822/8	Sesvete	Predlaže se vraćanje stambene namjene (S) kao u važećem GUP-u Sesveta.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_62	1	25.3.2026.	ANTO MARINČIĆ	1197/5	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_63	1	25.3.2026.	TOMISLAV MESEC	1196/8	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_64	1	25.3.2026	ZVONKO STUBLIĆ	4341	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se ukidanje prometnice koja prelazi preko južnog dijela predmetne čestice.	prometnica	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetna prometnica, produžetak ulice Josipa Kozarca, važna je za osiguranje prometnog pristupa zoni javnog parka i mješovite namjene zapadno od predmetne čestice. No, kako bi se omogućila bolja iskoristivost prostora koridor će se izmijeniti na način da se planira uz sjevernu granicu k.č.br 4348 k.o. S. Kraljevec sa spojem na postojeći odvojak Radničke ulice.
26_65	1	25.3.2026	ZVONKO STUBLIĆ	4892	Sesvetski Kraljevec	Protivi se predloženoj zaštitnoj zelenoj površini (Z) na predmetnoj čestici.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_66	1	25.3.2026	ZVONKO STUBLIĆ	4892, 4893	Sesvetski Kraljevec	Protivi se proširenju puta na k.č. 9988 k.o. Sesvetski Kraljevec.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.  Predmetna prometnica planirana je s ciljem povezivanja Štibrenske i Željezničke ulice, čime će se osigurati adekvatan prometni pristup građevnim česticama te omogućiti razvoj zone mješovite namjene. Proširenje postojeće prometnice na k.č. 9988 k.o. Sesvetski Kraljevec, čija trenutna širina iznosi manje od 5 metara, predviđeno je radi postizanja minimalnog infrastrukturnog standarda. Navedeno proširenje omogućit će dvosmjerni kolni promet, obostrane pješačke nogostupe te osiguranje koridora potrebnog za izgradnju i razvoj cjelokupne komunalne te ostale infrastrukture (elektroenergetska mreža, plinoopskrba, vodoopskrba, odvodnja i elektronička komunikacijska mreža).
26_67	1	25.3.2026.	MARIJA BENČAK	6346/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela čestica iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_68	1	25.3.2026	JOZO KURTUŠIĆ	5485	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća vraćanjem planske namjene stambene (S) i urbanog pravila 1.5. kako je bilo u Planu prije 2015. godine.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_69	1	25.3.2026	BOŽICA KOZINA DRAGICA OREŠIĆ	6586	Sesvete Novo	Protive se predloženom proširenju javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) na predmetnu česticu koja je u važećem planu dijelom u stambenoj namjeni (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument naveden primjedbama drugih podnositelja da na predmetnom području nema šume već su nekad bili voćnjak ili vinograd, a ova čestica je upisana kao livada, predmetni potez prenamjenjuje se iz zone Sesvetskih šuma (Z2) u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_70	1	25.3.2026.	BRUNO LJUBIČIĆ	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_71	1	25.3.2026.	SAMIR HODŽIĆ	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_72	1	25.3.2026.	MILAN ŠKRNJUG	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_73	1	25.3.2026	JOZO KURTUŠIĆ	5485	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća vraćanjem planske namjene stambene (S) i urbanog pravila 1.5. kako je bilo u Planu prije 2015. godine.
26_74	1	25.3.2026	FRANJO PAVLOVIĆ	2449/1, 2450/1, 2450/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_75	1	25.3.2026	DAMIR PUTAK	2440	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_76	1	25.3.2026	TOMO TUDEK	5825/1	Sesvete	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z) i predlaže da se pristupi projektiranju ulice "Trnavec".	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
26_77	1	25.3.2026	ŠTEFICA VULETIĆ	2475/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu pretežito stambenu (M1) ili stambenu namjenu (S).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_78	1	26.3.2026	NADA LULIĆ I DR.	1285/1, 1285/2, 1286/1	Sesvete	Predlaže se ukidanje planirane prometnice preko predmetnih čestica.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguranja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani produžetak ulice Zinke Kunc koja se nastavlja preko Varaždinske ceste na Pakračku ulicu omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti. Trasa i oblikovanje predmetne prometnice detaljno će se razraditi izradom i donošenjem UPU središta Sesveta.
26_79	1	26.3.2026.	NADA LULIĆ	1438/1	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 2" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_80	1	26.3.2026.	NADA LULIĆ	1504	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 3" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.
26_81	1	26.3.2026	DIJANA HANŽEVAČKI	2425, 2426	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Predmetne čestice prijedlogom izmjena i dopuna plana dijelom su određene zonom mješovite namjene (M) (ne gospodarske) predviđene za detaljnije planiranje izradom Urbanističkog plana uređenja Sljeme Sesvete, a dijelom unutar koridora planirane gradske ulice koja omogućuje budući razvoj prometne mreže šireg prostora i važna je zbog realizacije južnog dijela intermodalnog terminala javnog prijevoza.
26_82	1	26.3.2026	MLADEN KUŠEKOVIĆ	901/1, 902	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene (R) u poslovnu namjenu (K1). Navedeno područje već je predmet interesa malih poduzetnika za izgradnju poslovnih objekata uz trasu nove Branimirove ulice, a određivanjem tražene poslovne zone dobila bi se tampon zona između mirnog rekreacijskog područja i frekventne prometnice. Poslovna zona bila bi u cijelosti u funkciji sporta i rekreacije.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetne čestice dio su šire zone sportsko-rekreacijske namjene (R) planirane za uređenje i gradnju Sportsko - rekreacijskog centra sa bazenskim kompleksom i drugim sportskim sadržajima. Za navedeni prostor proveden je 2004. natječaj za idejno urbanističko-arhitektonsko rješenje te je potrebno pokrenuti izradu urbanističkog plana uređenja SRC Sesvete. Izdvajanje predmetne čestice nije prihvatljivo zbog osiguranja cjelovitog prostornog rješenja.
26_83	1	26.3.2026	SNJEŽANA DRAGIJA	2435, 2436, 2437, 2438	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz gospodarske namjene (G) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_84	1	26.3.2026	IVO ČIŽMEK	4874	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_85	1	26.3.2026	STANKO MATKOVIĆ	4871	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_86	1	26.3.2026	MARICA i BLAŽENKA HUNIĆ	4888/3	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_87	1	26.3.2026.	NADA LULIĆ	1504	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 3" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_88	1	26.3.2026.	NADA LULIĆ	1438/1	Sesvete Novo	Traži se realizacija prometnice "Ulica 2" koja je planirana UPU-om Gajišće-jug preko predmetne čestice.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na realizaciju prometnice planirane UPU Gajišće - jug koji je na snazi. Urbanistički plan uređenja predstavlja planski dokument kojim se određuje prostorni razvoj, funkcionalna rješenja i uvjeti oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, ali ne i dinamika izgradnje pojedinih infrastrukturnih zahvata. Izgradnja prometnica ovisi o daljnjim provedbenim aktivnostima, rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, osiguravanju financijskih sredstava te programima i prioritetima nadležnih tijela stoga ovaj zahtjev nije predmet Plana.
26_89	1	26.3.2026	NADA LULIĆ	1285/1, 1285/2, 1286/1	Sesvete	Predlaže se ukidanje planirane prometnice preko predmetnih čestica.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani produžetak ulice Zinke Kunc koja se nastavlja preko Varaždinske ceste na Pakračku ulicu omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti. Trasa i oblikovanje predmetne prometnice detaljno će se razraditi izradom i donošenjem UPU središta Sesveta.
26_90	1	26.3.2026.	MIRA ŠARAVANJA	1456	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_91	1	26.3.2026.	MIJO TUPEK	7373	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_92	1	26.3.2026	NADA BOC	5822/1	Sesvete	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
26_93	1	26.3.2026	RUŽICA ĐURAN	5822/3	Sesvete	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
26_94	1	26.3.2026.	ZVONKO HRGOVIĆ	2092/6	Sesvete Novo	Pritužba na planiranu prometnicu u UPU Novo Brestje-zapad.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na nemogućnost legalizacije objekta zbog prometnice planirane UPU-om Novo Brestje - zapad koji je na snazi stoga je traženu izmjenu potrebno zatražiti podnošenjem inicijative za izradu izmjena i dopuna navedenog plana
26_95	1	26.3.2026.	MARINA HERTZ	2087/1	Sesvete Novo	Pritužba na planiranu prometnicu u UPU Novo Brestje-zapad.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne odnosi na GUP Sesveta, već na nemogućnost legalizacije objekta zbog prometnice planirane UPU-om Novo Brestje - zapad koji je na snazi stoga je traženu izmjenu potrebno zatražiti podnošenjem inicijative za izradu izmjena i dopuna navedenog plana

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_96	1	26.3.2026.	BOŽICA MIHALAC	6715, 6721	Sesvete	Predlaže se određivanje namjene za predmetne čestice.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_97	1	26.3.2026	VLADIMIR ŠTABARKOVIĆ	6466	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se koridor nove glavne gradske ulice planira uz među k.č. 6469 kako bi se u što većoj mjeri očuvala cjelina ostatka predmetne čestice.	prometnica	<b>Prihvaća se.</b>	Trasa predložene nove prometnice korigirat će se na način da ne zahvaća obiteljsku kuću na adresi Remetska 7
26_98	1	26.3.2026	ZAGREBAČKA NADBISKUPIJA	6738	Sesvete	1. Predlaže se povećanje coef. iskoristivosti s 1,0 na 1,5 s mogućnošću povećanja na 2,0 uz koridor produžene Branimirove ulice.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	1. Odredba članka 67.f, stavka 4, alineja 4 pogrešno je protumačena. Radi se o propisanoj ukupnoj iskoristivosti zone, odnosno prostora obuhvata UPU-a, a ne odnosi se na koeficijent iskoristivosti za pojedine zgrade, koji nije ovim smjericama određen. Za predmetni prostor za kojeg je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja ukupne površine od 273.000 m <sup>2</sup> , odnosno 27,3 ha (gdje je 19ha u vlasništvu podnosioca primjedbe, a preostali dio su privatni vlasnici), omogućuje se ukupna GBP 273.000 m <sup>2</sup> , međutim potrebno je planirati i površine za prometnice i javne i zaštitne zelene površine zbog čega je jasno da koeficijent za pojedine građevine neće iznositi 1,0 već će se detaljno odrediti kroz izradu urbanističkog plana uređenja.
26_99	1	26.3.2026	ŽARKO HORVAT	1405/3, 1407/4	Sesvete Novo	Predlaže se planiranje prometnice na k.č. 1409/2, 1407/3, 1405/2 i 1403/3 sve k.o. Sesvete Novo.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
26_100	1	26.3.2026	DARKO I SANDA SABOLIĆ	1405/3, 1407/5	Sesvete Novo	Predlaže se planiranje prometnice na k.č. 1409/2, 1407/3, 1405/2 i 1403/3 sve k.o. Sesvete Novo.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
26_101	1	26.3.2026	ANDREJA GAZDEK			Predlaže se izmjena članka 57. stavak 2. u točki 16. koja propisuje visinu građevina prilikom rekonstrukcije.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se.</b>	Članak 57. definira odredbe urbanih pravila za područja Dubec, Novo Brestje, Centar i Sesvestki Kraljevec, gdje se planira zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje. U točki 16. stavka 2. navedenog članka određeno je da se postojeće zgrade koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu uzimati kao reference već je rekonstrukciju potrebno uskladiti s građevinama koje su u skladu s tipologijom izgradnje na tom području, odnosno s individualnim građevinama visine do 3 nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje. Urbana pravila za prostor individualne gradnje Starog Brestja definirana su urbanim pravilom 1.5., odnosno člankom 61.
26_102	1	26.3.2026.	ANDREJA GAZDEK	47	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_103	1	26.3.2026	MAGDALENA KOZARIĆ ŠPOLJARIĆ		Sesvete Novo	Predlaže se planiranje prometnice na k.č. 6567/2, 6567/1, dio 6566, 6568/1, dio 6573, 6576/2 i 6576/1.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
26_104	1	27.3.2026.	STIPE MARIĆ	6445/7	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) u gradivu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_105	1	27.3.2026.	KRIST BULAKU	6295/1, 6295/2, 6295/3	Sesvete Novo	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja i granica GUP-a Sesveta.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_106	1	27.3.2026.	ŽELJKA MANDIĆ	5523, 5524, 5525, 5526, 5527	Sesvete	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_107	1	27.3.2026.	DRAGICA BARIČEVIĆ	7419, 7421	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_108	1	27.3.2026	DAVORKO ČUKELJ MARIJO ČUKELJ	1474/1, 1476/2, 1476/5, 1476/13	Sesvete Novo	Predlaže se da se spoj između Bjelovarske i Pakračke ulice izbriše iz Plana.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješачkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj Pakračke i Bjelovarske ulice, kategorije gradska ulica, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja. Koridor i širina predmetne prometnice usklađeni su s koridorom "Ulice 1" planirane važećim UPU Gajišće- jug, stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_109	1	27.3.2026.	JEKA MAROVIĆ	2142/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine (Z1) u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_110	1	27.3.2026	KATICA MIKOVIĆ	508/2, 508/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se planirana prometnica preko predmetnih čestica planira na alternativnoj lokaciji.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna, utvrdila je potrebu za očuvanjem prometnog spoja Glavne ulice i šire mreže prometnica planiranih na području Ciglane i Gajišća. Sukladno zahtjevu javnopravnog tijela Hrvatske vode napravljena je korekcija trase koridora planirane prometnice na način da je koridor prometnice usklađen s postojećim stanjem potoka, u kartografskom prikazu oznake planske namjene V - vodotok sa zaštitnim koridorom.
26_111	1	27.3.2026.	MARKO KRANJEC	1212/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_112	1	27.3.2026.	MIRJANA KRANJEC	1212/2, 1212/5, 1212/6, 1212/9	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_113	1	27.3.2026.	SINIŠA KRANJEC	1212/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_114	1	27.3.2026.	DAMIR GAŠPARAC	3299	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja Cerje odnosno prenamjena iz zemljišta namijenjenog poljoprivredi u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_115	1	27.3.2026.	G 11 GP d.o.o.	2481/1	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja Drenčec odnosno prenamjena iz zemljišta namijenjenog poljoprivredi u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_116	1	27.3.2026	BISERKA TOCKO	2912/2, 2915/1, 2914/2	Sesvete Novo	Predlaže se da predmetne katastarske čestice ostanu u poslovnoj namjeni (K) kako je planirano UPU-om Gospodarske zone Sesvete-sjever.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Planska namjena na predmetnim česticama ovim izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_117	1	27.3.2026.	LJUBICA TUPEK ANĐELA BAN RUŽICA ŠKRAPEC SANJA MATASIĆ	82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M1).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_118	1	27.3.2026.	JOSIP ZLATIĆ	1213/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja odnosno prenamjena iz ostalog zemljišta u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_119	1	27.3.2026.	JOSIP ZLATIĆ	1212/7	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja odnosno prenamjena iz ostalog zemljišta u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_120	1	27.3.2026	IVANA PATRICIA ĐILAS ČERANIĆ			1. Predlaže se izmjena planskih uvjeta koji se odnose na dopušteni udio pratećih sadržaja unutar Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijskog centra Sesvete na način da se on poveća s 10% na 30%.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	1. Člankom 68., st. 1, točkom 7. određeno je da sportski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% GBP građevine, a preostalih 30% mogu biti prateći sadržaji. Ograničenje do najviše 10% ukupne GBP odnosi se na prateće prodajno-poslovne sadržaje, što je još uvijek značajna površina računajući da se radi o sportsko-rekreacijskom kompleksu sa bazenima.
26_121	1	27.3.2026	JOSIP TELINEC ANĐELKO TELINEC	6599	Sesvete Novo	Protive se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zelenu površinu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument naveden primjedbama drugih podnosioca da na predmetnom području nema šume već su nekad bili voćnjak ili vinograd, predmetni potez prenamjenjuje se iz zone Sesvetskih šuma (Z2) u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_122	1	27.3.2026	FAMY d.o.o.	3033/2, 3032	Sesvete Novo	Predlaže se da se predmetne čestice izuzmu iz urbanog pravila 4.1., zone obaveze donošenja UPU-a i zone obaveze izrade anketnog javnog natječaja te da se obuhvate urbanim pravilom 3.1. i mješovitom namjenom (M).	UPU-i	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetne čestice prijedlogom izmjena i dopuna plana određene su kao zona mješovite namjene. Dio su obuhvata obveze donošenja UPU Sljeme - Sesvete jer su smještene neposredno uz prostor bivše tvornice. Na predmetnom području planira se realizacija više različitih programa - sadržaji javne i društvene namjene, kulturne, upravne, obrazovne, poslovne, ali i sadržaji stanovanja, ugostiteljstva i trgovine, stoga je nužno detaljno preispitivanje i razrada kroz urbanističko-arhitektonski natječaj i izradu UPU. Izdvajanje predmetnih čestica nije prihvatljivo zbog osiguranja cjelovitog prostornog rješenja.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_123	1	27.3.2026	IVICA HUNIĆ	4933, 4932	Sesvetski Kraljevec	Protivi se predloženoj prenamijeni iz stambene namjene (S) u zelenu površinu (Z, Z1).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_124	1	27.3.2026.	IVICA JURJIŠIĆ	1201/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja odnosno prenamjena iz zemljišta namijenjenog poljoprivredi u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_125	1	27.3.2026	SAVA SPORT d.o.o.	957/5, 957/1, 971/1, 972/1, 973/1	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine u sportsko-rekreacijsku namjenu (R) ili cjelovitu prenamjenu u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Prihvaća se.</b>	S ciljem omogućavanja proširenja postojećih javnih sadržaja predmetne čestice prenamjenjuju se u sportsko-rekreacijsku namjenu (R) i urbano pravilo 5.1. Sportsko-rekreacijski kompleks s gradnjom.
26_126	1	27.3.2026	JOSIP BENČAK	6354/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela predmetne čestice koja se nalazi u zoni zaštitne zelene površine (Z) u u mješovitu namjenu (M).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_127	1	27.3.2026	MIRO NIKIĆ	4021, 4051, 4052, 4053, 4047, 4048, 4049, 4050 i 4037	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u stambenu (S) ili mješovitu namjenu (M) za k.č. 4053, 4052 i 4021 sve k.o. Sesvete Novo.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_128	1	30.3.2026.	DOVONO ADRIA d.o.o.	5995/ 11, 5995/ 10, 5995/9, 5995/ 12, 5995/ 13, 5995/ 14, 5995/ 15, 5995/ 16, 5995/ 17, 5995/18, 5995/19	Sesvetski Kraljevec	Prenamjena iz javne i društvene namjene (D2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) na predmetnoj lokaciji nije stručno prihvatljivo.
26_129	1	30.3.2026.	KRIST BULAKU	6295/1, 6295/2, 6295/3	Sesvete Novo	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja i prenamjena iz zemljišta namijenjenog šumi u gradivi dio.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_130	1	30.3.2026.	ZLATKO PRUSEC	492, 484	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena javne i društvene namjene u gradivu namjenu.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
26_131	1	30.3.2026.	MIRJANA NOVOKMET	1465	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_132	1	30.3.2026.	BARTOL NOVOKMET	1464	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_133	1	30.3.2026.	IVAN ŠAVUK	488/2, 487	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena javne i društvene namjene u stambenu namjenu (S) i ukidanje planirane prometnice ili njeno izmještanje.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Ukidanje ili izmještanje planirane prometnice nije prihvatljivo jer se njenom realizacijom ostvaruje prometni pristup za drugi red čestica u odnosu na Glavnu ulicu i ulicu Fučeki, te se stvara jasno razgraničenje od planirane zone javne i društvene namjene.
26_134	1	30.3.2026.	MARINKO RADIĆ	935/1, 935/5, 935/11	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene (R) u stambenu namjenu (S).	prenamjena D,R u gradivo	<b>Prihvaća se.</b>	Prihvaća se korekcija prema granicama čestica zbog usklađenja s postojećim stanjem i vlasničkim odnosima.
26_135	1	30.3.2026.	JOZO KURTUŠIĆ	5485	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća vraćanjem planske namjene stambene (S) i urbanog pravila 1.5. kako je bilo u Planu prije 2015. godine.
26_136	1	30.3.2026.	MIROSLAV TOLJ	935/10	Sesvete	Predlaže se prenamjena iz sportsko-rekreacijske namjene (R) u stambenu namjenu (S).	prenamjena D,R u gradivo	<b>Prihvaća se.</b>	Prihvaća se korekcija prema granicama čestica zbog usklađenja s postojećim stanjem i vlasničkim odnosima.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_137	1	30.3.2026.	MARKO ŠAGUD	3072, 3073	Sesvete Novo	Protivi se prenamjeni iz gospodarske namjene (G) u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3) s obzirom da na predmetnim česticama obavlja gospodarsku djelatnost.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnoški parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_138	1	30.3.2026.	ANKICA MARKOVIĆ	5617, 5618, 5619	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_139	1	30.3.2026.	ANKICA MARKOVIĆ	483, 485, 486, 491	Sesvetski Kraljevec	Traži se otkup zemljišta za gradnju javne i društvene namjene u kojoj se nalaze predmetne čestice.	ostalo	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali ne propisuje rokove za realizaciju planirane namjene niti ima utjecaja na dinamiku otkupa zemljišta u privatnom vlasništvu. Realizacija planskih rješenja ovisi o provedbenim aktivnostima nadležnih gradskih tijela i mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih poslova, stoga zahtjev za otkupom nije predmet Plana.
26_140	1	30.3.2026.	TOMISLAV BOŠNJAK	1213/5	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_141	1	30.3.2026.	IVICA BERTEK BISERKA PLEŠKO	4904	Sesvetski Kraljevec	Protive se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_142	1	30.3.2026.	CE-ZA-R d.o.o.			1. Predlaže se usklađenje planiranog koridora Industrijske ulice s postojećim građevinskim pravcima izgrađenih građevina odnosno pomicanje koridora prometnice na način da prati postojeću izgradnju.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Koridor Industrijske ceste predloženim izmjenama GUP-a Sesveta usklađen je s UPU gospodarska zona Sesvete sjever na zahtjev Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalne poslove i promet - Sektora za promet, dok je u dijelu raskrižja sa Savskom cestom napravljena korekcija dijela koridora Savske ceste i raskrižja Industrijska - Savska.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_143	1	30.3.2026.	ANA KURJAK	4053, 4052, 4051, 4054, 4056, 4057, 4058, 4059, 4060, 4061, 4062, 4077/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_144	1	30.3.2026.	BRUNO SAMARDŽIĆ	6840	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_145	1	30.3.2026.	DARIO VIDOVIĆ	6538/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_146	1	30.3.2026.	SINIŠA GRGIČIN	6538/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_147	1	30.3.2026.	IVANA SAMARDŽIĆ	6840	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_148	1	30.3.2026.	BARIŠA BLATANČIĆ		Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_149	1	30.3.2026.	ILIJA BLATANČIĆ		Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da predmetne čestice i dalje budu planirane kao zaštitna zelena površina (Z) na k.č. 6841, 6842 i 6843 sve k.o. Sesvetski Kraljevec.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Planska namjena na predmetnim česticama ovim Izmjenama i dopunama GUP-a Sesveta nije se mijenjala.
26_150	1	30.3.2026.	MARIJAN RAZUM	4901	Sesvetski Kraljevec	Protivi se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_151	1	30.3.2026.	NADA ĐURAN	919	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da cijela predmetna čestica bude obuhvaćena urbanim pravilom 2.2.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetna čestica nalazi se u rijetko naseljenom dijelu naselja Kraljevečki Novaki. Čestica je mješovite namjene, pri čemu je samo njezin prednji dio obuhvaćen urbanim pravilom 2.3. (Lokalne zone urbaniteta). S obzirom na izrazitu dubinu čestice u odnosu na Popovečku cestu, koja predstavlja primarni ulični potez i nositelja urbaniteta ovog prostora, morfološko oblikovanje drugog i trećeg reda gradnje mora se prilagoditi mjerilu neposrednog okolnog prostora. Uvođenjem traženog urbanog pravila na cijelu dubinu čestice narušila bi se tipologija i gustoća izgrađenosti u dubini uličnog poteza. Zbog potrebe očuvanja prostornog identiteta, tipologije i planirane gustoće izgrađenosti tražena izmjena urbanog pravila nije prihvatljiva.
26_152	1	30.3.2026.	ALOJZ PUCKO	2268/1, 2268/2, 2268/3	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetni relativno uzak prostorni potez između prometno vrlo opterećene Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja zbog karaktera i utjecaja prometnih koridora na mogućnost sadržaja u ovom pojasu. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_153	1	30.3.2026.	MLADEN KOVAČIĆ, MARIJAN JAMBRŠIĆ, DOMINIK PALIKUĆA	2282/2, 2282/3	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetni relativno uzak prostorni potez između prometno vrlo opterećene Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja zbog karaktera i utjecaja prometnih koridora na mogućnost sadržaja u ovom pojasu. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_154	1	30.3.2026.	ŽIVANKA LAJB ŽELJKO GREGURIĆ NEVENKA GREGURIĆ GROZDANA HORVAT VIKTORIJA HORVAT	1998/1, 1998/3, 1999/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetni relativno uzak prostorni potez između prometno vrlo opterećene Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja zbog karaktera i utjecaja prometnih koridora na mogućnost sadržaja u ovom pojasu. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_155	1	30.3.2026.	ANKICA TOMIĆ	1213/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_156	1	30.3.2026.	MARIO MILOŠ MARIO STOJANOVIĆ	3377	Sesvete Novo	Predlaže se vraćanje gospodarske namjene (G) kao u važećem GUP-u ili prenamjena u mješovitu namjenu (M), a u slučaju zadržavanja predložene prenamjene osiguranje pravične i potpune naknade ili dodjela odgovarajućeg zamjenskog zemljišta jednake vrijednosti.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od Ištvaniceve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec- sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever.
26_157	1	30.3.2026.	RUŽICA TUPEK	3079	Sesvete Novo	Protivi se predloženoj prenamjeni iz gospodarske namjene (G) u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_158	1	30.3.2026.	TOMO KOSTREC	3079	Sesvete Novo	Protivi se predloženoj prenamjeni iz gospodarske namjene (G) u zonu javne zelene površine - tematska zona (Z3).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnoški parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_159	1	30.3.2026.	BOŽICA KOZINA DRAGICA OREŠIĆ ANDRIJA BELJAN MIRKO SESAR	6586, 6587/1, 6587/2	Sesvete Novo	Protive se predloženom proširenju javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) na predmetnu česticu koja je u važećem planu dijelom u stambenoj namjeni (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetni potez čestica ne ostvaruje neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument da na predmetnom području nema šume već vinograd, voćnjak ili livada, predmetni potez prenamjenjuje se u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_160	1	30.3.2026.	ŽELJKO PUGAR	2363/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S) u širini od 5 do 8 metara.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_161	1	30.3.2026.	ANDRIJA BELJAN DRAGICA RADOŠ ZVONIMIR RADOŠ ZORICA ČUBRIĆ BLAGICA ZLOMISLIĆ LJILJANA LUKAČ IVA RADOŠ ŽELJKO RADOŠ	6538/2, 6537/2, 6536/2	Sesvete Novo	Predlaže se zadržavanje stambene namjene (S) prema važećem GUP-u i premještanje planiranog javnog parka (Z1) na drugu lokaciju.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
26_162	1	30.3.2026.	HRVATSKI CRVENI KRIŽ	4168, 4169, dijelovi 4157, 4159, 4160/1, 4160/2, 4162, 4163, 4165, 4170/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zone zaštitne zelene površine (Z) u poslovnu namjenu (K) te promjena iz urbanog pravila 6.6. u urbano pravilo 3.1.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	S obzirom da se radi o građevini od interesa za Državu (Nacionalni logistički centar Hrvatskog Crvenog križa) prihvaća se prenamjena k.č. 4169 k.o. Sesvete Novo i dijelova užih čestica istočno od navedene u poslovnu namjenu (K) uz korekciju granice urbanog pravila, dok se k.č. 4168 zadržava u zoni zaštitnih zelenih površina (Z) zbog blizine postojećeg dalekovoda.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_163	1	30.3.2026.	UDRUGA ZELENE I PLAVE SESVETE	846, 847	Sesvete Novo	1. Predlaže se definiranje cjelovitog bloka D5 oko Osnovne škole Luka, odnosno uklanjanje stambene namjene.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Predmetna prenamjena predložena je od strane Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade KLASA: 600-01/23-001/49 URBROJ: 251-07-31-001/3-25-5 od 28. srpnja 2025. s ciljem lakše provedbe planiranih zahvata te u ovoj javnoj raspravi nismo zaprimili od nadležnog ureda komentar na predloženu prenamjenu.
26_164	1	30.3.2026.	MARICA ROGINIĆ MARICA KELČEC ANKA GAŠPARIĆ	6538/1, 6539, 6540	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_165	1	30.3.2026.	MIRKO SESAR	6587/2	Sesvete Novo	Protivi se predloženom proširenju javne zelene površine - Sesvetske šume (Z2) na predmetnu česticu koja je u važećem planu dijelom u stambenoj namjeni (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument da na predmetnom području nema šume već voćnjak ili vinograd, predmetni potez prenamjenjuje se u zaštitnu zelenu površinu (Z).
26_166	1	30.3.2026.	SLAVKO TOMIĆ	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_167	1	30.3.2026.	MIHAELA TOMIĆ	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_168	1	30.3.2026.	MARIJA TOMIĆ	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_169	1	30.3.2026.	MIHOVIL TOMIĆ	3091/3	Šašinovec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_170	1	30.3.2026.	MILE STANIĆ	1457/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_172	1	30.3.2026.	MTE INTERIJERI d.o.o.	1212/11	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_173	1	30.3.2026.	MTE INTERIJERI d.o.o.	1212/8	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_174	1	30.3.2026.	ZINKA BRUČIĆ	3362/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S) na način da dubina gradive površine bude 70 m.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_175	1	30.3.2026.	BORIS ANTE ANDRIJANIĆ	6842, 6841	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) i promjenu urbanog pravila iz 6.6. u 1.5.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_176	1	30.3.2026.	BISERKA ŠČURIĆ MARIJAN ŽAGMEŠTAR LJUBICA MIHALJEVIĆ	4036/12, 4036/13, 4036/14, 4036/15, 4036/16, 4036/17, 4036/18, 4036/19, 4036/20, 4036/21, 4036/22, 4036/23, 4036/24, 4036/25	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_177	1	30.3.2026.	VLADIMIR ŠIKIĆ	2266	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetni relativno uzak prostorni potez između Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_178	1	30.3.2026.	MATUSANOVIĆ d.o.o.	6843	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) i promjenu urbanog pravila iz 6.6. u 1.5.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_179	1	30.3.2026.	ALOJZ PUCKO			Predlaže se prenamjena iz poslovne namjene (K) u mješovitu namjenu (M) uz Zagrebačku cestu od kućnog broja 49 do 123.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetni relativno uzak prostorni potez između Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.
26_180	1	30.3.2026.	ODVJETNIČKO DRUŠTVO KRPAN & PARTNERI d.o.o.	3080/1, 3081/1, 3081/3, 3081/4	Sesvete Novo	Predlaže se da se predmetne čestice izuzmu iz novoplanirane javne zelene površine- tematska zona (Z3) te da se za iste zadrži gospodarska namjena (G) ili prenamijeni u mješovitu namjenu (M).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_181	1	30.3.2026.	MARIJAN ŠARC	6667	Sesvetski Kraljevec	Dopuna podneska pod ur.br. 26-16: potvrda o sudjelovanju u Domovinskom ratu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_182	1	30.3.2026.	BRANKA CRNČEVIĆ	3497/1, 3497/2	Sesvete Novo	Predlaže se otkup predmetne čestice koja se nalazi u zoni javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) ili prenamjena te omogućavanje pristupa na k.č. 3497/1 k.o. Sesvete Novo.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa nije predmet prostornih planova.
26_183	1	30.3.2026.	MLADEN I SAŠA HUNIĆ	4920	Sesvetski Kraljevec	Protive se prenamjeni iz stambene namjene (S) u zaštitnu zelenu površinu (Z).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
26_184	1	30.3.2026.	LUKA LUKIĆ	3352/5, 3352/4	Sesvete Novo	Protivi se planiranoj prometnici - glavnoj gradskoj ulici kao produžetku Ulice 144. brigade Hrvatske vojske (smjer Vukovarske). Obzirom da postoji alternativa koja je jeftinija od trenutno predložene ulice od N. Jelkovca do ulice I. Savskog odvojka i dalje, a to je Pirinova ulica, zašto druga lokacija? U zadnjih par godina u južnom dijelu naselja Jelkovec izgrađeno je više stambenih zgrada koje se još dodatno grade te kuća u nizu čime se drastično povećava broj stanovnika zbog čega će u dogledno vrijeme biti potrebna izgradnja novih prometnica. Iz navedene ulice moguće je izgraditi prometnicu u pravcu potoka Jelkovecpreko poljoprivrednih površina što je financijski povoljnije za očekivati je da će se južni dio Jelkovca još izgraditi u odnosu na sjeverni gdje se ništa ne gradi.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješачkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna, nije utvrdila potrebu za korekcijom niti ukidanjem već ranije planiranog koridora prometnice produžene Ulice 144. brigade Hrvatske vojske. Predmetni koridor, kao i ostali planirani koridori, čine osnovu cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture nužne za temeljni razvoj grada.
26_185	1	30.3.2026.	SANJA ŽINIĆ	1646/1, 1646/2, 164/3, 1647,1648	Šašincev	Predlaže se širenje građevinskog područja naselja i određivanja načina i uvjeta gradnje.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
26_186	1	30.3.2026.	ANĐA ČUJIĆ   VIJEĆE MJESNOG ODBORA STARO BRESTJE	6538/2, 6539/2, 6537/2, 6536/2	Sesvete Novo	1. Predlaže se da se planirana površina javnog parka (Z1) na predmetnim česticama briše i planira na drugoj lokaciji.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	1. Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
26_187	1	30.3.2026.	ANĐA ČUJIĆ   VIJEĆE MJESNOG ODBORA STARO BRESTJE	295/5	Sesvete Novo	1. Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u javnu i društvenu namjenu (D).	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	1. Predmetna čestica, kao čestica trafo stanice i pristupnog puta prenamjenjuju se u zonu javne i društvene namjene (D).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_188	1	30.3.2026.	IVANA GLOGOVEC	3082/1	Sesvete Novo	Protivi se prenamjeni u zonu Z3.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnoški parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
26_189	1	30.3.2026.	TOMISLAV TOMETIĆ	6445/18	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_190	1	30.3.2026.	MIRAN KOVAČEK			Predlaže se prenamjena dijela gospodarske zone sjever u mješovitu namjenu (M) na sljedeći način: na zapadnoj strani od silosa Sljeme, tj. buduće zone parka, na istoku do "Ulica 4", na sjeveru od pruge do Industrijske ceste na jugu.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programsku polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
26_191	1	30.3.2026.	DINSTAL - MONT d.o.o.	1042/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz mješovite namjene (M) u stambenu namjenu (S) te iz urbanog pravila 2.2. u urbano pravilo 1.5.	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Prihvaća se prema predmetnom traženju.
26_192	1	30.3.2026.	SANJA MUDIFAJ	6337/4	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se da se predmetna čestica uvrsti u "stambenu građevinsku zonu".	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Primjedba se odnosi na upisanu kulturu "oranica" u katastarski plan. Katastarski plan katastra zemljišta skupni je grafički prikaz podataka koji među ostalim (granice čestice i položaji zgrada) sadrži i podatke o načinima uporabe katastarskih čestica (livada, oranica, šuma ili drugo). Katastarski plan se izrađuje i vodi u digitalnom obliku i predstavlja podlogu za izradu prostornih planova, a podatke je moguće izmijeniti na zahtjev vlasnika temeljem geodetskog elaborata. GUP-om Sesveta predmetna čestica već jest smještena u zoni mješovite namjene (M) u kojoj se omogućuje gradnja.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_193	1	31.3.2026.	MARKO ANTUNOVIĆ	1941, 1945/2, 1945/4	Sesvete Novo	Predlaže se donošenje Odluke o stavljanju van snage važećeg UPU-a središta Sesveta (SGGZ 17/99) i izmjenu polazišta za izradu novog UPU-a u dijelu propisane visine i koeficijenta iskoristivosti i gradnje u mješovitoj namjeni unutar obuhvata UPU, a koja su usmjerena na povećanje gradive površine i etažnosti, pogotovo s obzirom na trenutno prisano važećim UPU-om koji dozvoljava gradnju samo 3 nadzemne etaže.	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	Prijedlogom izmjena i dopuna plana već su izmijenjene smjernice za izradu novog UPU središta Sesveta na način da se ne ograničava visina buduće gradnje već da će se isto preispitati kroz anketni natječaj i izradu UPU. Dodatno, u prijelaznim i završnim odredbama ponavlja se odredba da je navedeni UPU iz 1999. potrebno staviti van snage zakonom propisanim procedurom.
26_194	1	31.3.2026.	MARKO ANTUNOVIĆ	1618/1, 1618/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te promjenu urbanog pravila iz 1.5. u 2.2. Ovim zahtjevom traži se izmjena namjene predmetnih parcela u mješovitu namjenu M, kako bi trenutnom izgrađenom stambenom prostoru koji predmetnu lokaciju omeđuje osigurali dodatnu vrijednost i omogućili izgradnju sadržaja koji ovom prostoru nedostaju, a koji su mogući u mješovitoj namjeni. Predmetnom izmjenom postigla bi se cjelovitost s postojećom tipologijom okolne izgradnje i sadržaja.	ostale prenamjene	Ne prihvaća se.	Primjedbom nije obrazloženo na koji način bi povećanje moguće gradnje donijelo dodatnu vrijednost postojećem okruženju, kao ni kako bi se izdvajanjem iz stambene namjene postigla cjelovitost s postojećom tipologijom okolne izgradnje. Predmetne čestice, iako površinom značajne, nalaze se u potpunosti okružene postojećim obiteljskim kućama visine do tri nadzemne etaže te zbog toga ne predstavljaju adekvatnu lokaciju za planiranje Lineranih poteza urbaniteta, ali za napomenuti je da je sukladno članku 9. u zonama stambene namjene također moguće smjestiti prodavaonice robe dnevne potrošnje i druge sadržaje (poput kulturnih sadržaja, vjerske zajednice, poslovnih prostora i ureda, tihe obrte, sportsko-rekreacijske sadržaje i sl.).
26_195	1	31.3.2026.	GRAD-PARK d.o.o.	511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 600/2	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se zadržavanje važećim GUP-om planiranih obuhvata UPU-ova i mješovite namjene (M).	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se za obuhvat UPU zona Ciglana obuhvatom zahvaća i k.č. 5111/9 i 511/10 k.o. Sesvetski Kraljevec. Za UPU zona Ciglana sjever prihvaća se vraćanje obuhvata približno prema važećem GUP-u Sesveta.
26_196	1	31.3.2026.	MARKO MAZAREKIĆ	2589/1	Sesvete Novo	Traži se dopuna načina korištenja kako bi se na predmetnoj čestici mogla graditi punionica goriva s pratećim sadržajem (autopraonica).	primjedba na tekstualni dio	Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.	Predmetna čestica se prema predloženim izmjenama i dopunama GUPa Sesveta nalazi u zoni poslovne namjene (K), gdje je moguće graditi građevine za poslovne, upravne, uredske, trgovačke, uslužne i komunalno-servisne sadržaje te hotele. Također, predmetna čestica se nalazi na području za koje je na snazi UPU Gospodarska zona Sesvete - sjever i u skladu s odredbama navedenog UPU-a na površinama infrastrukturnih sustava (IS), u kojima se nalazi i predmetna čestica, mogu se graditi benzinske postaje s pratećim sadržajima.
26_197	1	31.3.2026.	MARIJAN GRGIĆ	1377, 1378, 1379, 1380, 1381	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz javne zelene površine- Sesvetske šume (Z2) u mješovitu namjenu (M) ili gospodarsku namjenu (K).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_198	1	31.3.2026.	ALUMINCO d.o.o.	6524, 6525, 6526, 6528	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M), a vlasnici u ime prenamjene namjeravaju dobrovoljno i bez naknade ustupiti potrebne površine za realizaciju planiranih prometnica.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26_199	1	01.04.2026.	NATAŠA VUČKOV	3319/1, 3319/3	Sesvete Novo	Predlaže se ispravak tehničke greške kojom je 2006. uvažena primjedba da predmetne čestice u cijelosti budu u stambenoj namijeni (S), a do danas su ostale dijelom u javnoj zelenoj površini- Sesvetske šume (Z2).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drveći...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.  Posebno se napominje kako je izvorni plan rađen na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 a danas se prikazuje na katastarskoj podlozi pri čemu namjene nisu prilagođene granicama katastarskih čestica. Provjerom poligona namjena utvrđeno je kako se namjene na ovom području nisu mijenjale od 2006. te se ne radi o tehničkoj pogrešci.
26_200	1	01.04.2026.	IVAN PEHAR	511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 600/2	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se redefiniranje namjene površine na sjevernom dijelu zone Ciglana na način da se zadržava površina mješovite namjene (M1).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	1. Primjedba se djelomično prihvaća određivanjem mješovite namjene (M) i načelnih lokacija za javnu i društvenu namjenu i sportsko-rekreativnu namjenu u zoni istočno od planirane prometnice.
26_201	1	02.04.2026.	JOZO KURTUŠIĆ	5484	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetne čestice iz poslovne zone (K) u stambenu namjenu (S) jer je povijesno tako bilo do 2015.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća, jer se na predmetnoj čestici, koja prema javno dostupnim podacima iz javnih registara nije u vlasništvu podnositelja, već odvija poslovna djelatnost.
26_202	1	02.04.2026.	IVICA BAŽANT	922/3	Sesvete	Traži se prenamjena predmetne čestice iz zone sesvetskih šuma (Z2) u zonu stambene namjene (S) kako bi se nastavio formirati stambeni građevinski niz uz prometnicu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drveći...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
26_203	1	07.04.2026.	LUKA ČOSIĆ	6520/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmještanje planirane prometnice s predmetne čestice odnosno njeno usklađenje na način da se omogući realizacija započete investicije ili uvođenje prijelaznih ili iznimnih odredbi koje bi omogućile dovršetak započete izrade projektne dokumentacije sukladno važećem GUP-u.	prometnica	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetni koridor predložen izmjenama i dopunama izrađen je na katastarskim podlogama prije parcelacije provedene 2025. godine. Koridor planirane prometnice korigirat će se sukladno izmjenama vezanim za k.č. 6466 k.o. S. Kraljevec, odnosno pomaknut će se za cca 7 m istočnije.
26_204	1	07.04.2026.	LOVRO MIHIĆ	6520/3	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmještanje planirane prometnice s predmetne čestice odnosno njeno usklađenje na način da se omogući realizacija započete investicije ili uvođenje prijelaznih ili iznimnih odredbi koje bi omogućile dovršetak započete izrade projektne dokumentacije sukladno važećem GUP-u.	prometnica	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetni koridor predložen izmjenama i dopunama izrađen je na katastarskim podlogama prije parcelacije provedene 2025. godine. Koridor planirane prometnice korigirat će se sukladno izmjenama vezanim za k.č. 6466 k.o. S. Kraljevec, odnosno pomaknut će se za cca 7 m istočnije.
26_205	1	07.04.2026.	LOVRO MIHIĆ	6520/1	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmještanje planirane prometnice s predmetne čestice odnosno njeno usklađenje na način da se omogući realizacija započete investicije ili uvođenje prijelaznih ili iznimnih odredbi koje bi omogućile dovršetak započete izrade projektne dokumentacije sukladno važećem GUP-u.	prometnica	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetni koridor predložen izmjenama i dopunama izrađen je na katastarskim podlogama prije parcelacije provedene 2025. godine. Koridor planirane prometnice korigirat će se sukladno izmjenama vezanim za k.č. 6466 k.o. S. Kraljevec, odnosno pomaknut će se za cca 7 m istočnije.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
2		16.3.2026.	MLADEN BOŽIĆ	3364	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena zemljišta u stambenu zonu niske gustoće jer se nalazi u neposrednom kontaktu s ostalim česticama stambene namjene, jer je dostupna infrastruktura, jer je u skladu s razvojnim potrebama Sesveta, ne koristi se za poljoprivredu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećni...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
3		16.3.2026.	MLADEN BOŽIĆ	3909	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena zemljišta u stambenu zonu niske gustoće jer se nalazi u neposrednom kontaktu s ostalim česticama stambene namjene, jer je dostupna infrastruktura, jer je u skladu s razvojnim potrebama Sesveta, ne koristi se za poljoprivredu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvećni...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
4		16.3.2026	VEDRAN LEDINŠČIĆ			Prometni dio, nacrtani spoj ulice Otona Ivekovića i Ulice Zinke Kunc, prelazi preko nedavno formirane šetnice uz potok Vuger koja se intenzivno koristi te je dio pješačkog koridora. Presjecanjem tog zaštićenog pješačkog koridora/šetnice se potpuno gubi smisao šetnice kao zaštićenog prostora. Jedinog takve vrste u Sesvetama.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Navedeni koridor, planiran još od 2003. godine kao gradska ulica, dio je šireg prometnog rješenja kojim se omogućuje prometna protočnost i povezivanje istočnog i zapadnog dijela Sesveta.
5		16.3.2026	VEDRAN LEDINŠČIĆ			Prometni dio, nacrtani spoj ulice Otona Ivekovića i Trakošćanske ulice, prelazi preko nedavno formirane šetnice uz potok Vuger koja se intenzivno koristi te je dio pješačkog koridora. Presjecanjem tog zaštićenog pješačkog koridora/šetnice se potpuno gubi smisao šetnice kao zaštićenog prostora. Ovaj spoj se nalazi također između dvije škole te budućeg sportskog centra Luka, te je prostor intenzivnog korištenja djece i ostalih građana. Svakako treba povezati dio Badlovog brijega s Ul. Otona Ivekovića da bi se djeci omogućio pristup OŠ Luka (možda i dodatno pješačko biciklističkim koridorom).	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	Planirani spoj ulice Rebro preko ulice O. Ivekovića sa produžetkom Trakošćanske ulice, kategorije gradska ulica, važan je za povezivanje šireg prostora Badlovog brijega na postojeću izvedenu mrežu gradskih prometnica, kao i za osiguranje prometne protočnosti ovog područja zbog čega ga je potrebno očuvati. Djelomično se prihvaća planiranje pješačke veze ulice Rebro i ulice O.Ivekovića preko k.č. br. 828/1 i 824/1 k.o. Sesvete novo temeljem primjedbi drugih podnositelja.
6	1	16.3.2026	JOSIP KARADŽA	4944	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se vraćanje mješovite pretežito stambene namjene (M1) umjesto predložene zaštitne zelene površine (Z) te davanje mogućnosti gradnje manjeg stambenog objekta.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	1. Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
7		16.3.2026	JOSIP KARADŽA	6691	Sesvetski Kraljevec	Ucrtati spojnu cestu na k.č. 6691 k.o. Sesvetski Kraljevec radi omogućavanja produžetka ZET linije do Dumovca.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna utvrdila je potrebu kategoriziranja postojeće prometne mreže s ciljem osiguravanja privođenja prostora planiranim namjenama. Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a Sesvete ukida se obaveza izrade UPU Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela čime se na predmetnom području otvorila mogućnost planiranja novih planskih namjena kao i planiranja novih prometnih koridora. Nastavno na navedeno Ulica Đure Hercega i Travanijska ulica su kategorizirane kao gradske ulice s rezervacijom proširenja koridora čime se između ostalog omogućuje planiranje linije javnog gradskog prijevoza prema naselju Dumovec.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
8		17.3.2026.	DOMINIK PASKA	2680/1	Sesvete Novo	Prema postojećoj dokumentaciji, manji dio zemljišta (otprilike 70 m <sup>2</sup> ) već se nalazi unutar građevinskog područja, dok bi za planiranu izgradnju obiteljske kuće bilo potrebno proširenje građevinske zone za dodatnih približno 450m <sup>2</sup> . Upravo iz tog razloga ljubazno Vas molimo da razmotrite naš zahtjev, i ukoliko je moguće, omogućite proširenje građevinske zone. Mislim da ovim proširenjem ne bismo izgubili zelenilo u našem naselju, ostalih cca 2500 kvadrata šume bismo održavali tokom života.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
9		17.3.2026.	MARA MATANOVIĆ SLIŠKO	6702/1	Sesvete	S obzirom na činjenice: realno stanje čestice, njezinu komunalnu opremljenost, logičan položaj unutar stambenog tkiva, nepostojanje šume na većem dijelu površine unatoč trenutnoj oznaci Z2 te usklađenost s praksama izmjena GUP-a — molim da se predmetna čestica uvrsti u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
10		18.3.2026.	IRENA FRANJIĆ	6238/5	Sesvete Novo	U Brestovečkoj ulici nalaze se legalizirane i evidentirane obiteljske kuće izvan granica obuhvata GUP-a. Smatram da je ovakvo rješenje u suprotnosti s načelima ravnomjernog i pravednog urbanističkog razvoja, te može izazvati sljedeće negativne posljedice: - Postojeći legalni objekti ostaju izvan sustava planiranja, čime se vlasnicima onemogućuje ostvarivanje prava na rekonstrukciju, dogradnju i priključenje na komunalnu infrastrukturu; - Ulica je izgrađena i potpuno funkcionalna, s prometnom i infrastrukturnom povezanošću, te predstavlja logičnu urbanističku cjelinu s ostatkom naselja; - Predmetna čestica k.č. 6238/5 k.o. Sesvete Novo u katastru se vodi kao dvorište s dvorišnim zgradama, koje su legalizirane Rješenjem o izvedenom stanju, Klasa: UP/I-350-05/2013-07/3952, Urbroj: 251-13-22/407-2014-8 od 11. lipnja 2014.; - Izostavljanje ovog dijela naselja iz GUP-a može dovesti do pravne nesigurnosti i prostorne neravnopravnosti u odnosu na ostale dijelove Sesveta.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
11		18.3.2026.	MIŠELA ŠULEK	5327	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena zemljišta u građevinsko, u neposrednoj blizini stambena je zona, izgrađene su kuće za stanovanje, zemljište ima riješenu prilaznu cestu, vlasnički je 1/1.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
12		18.3.2026.	MIŠELA ŠULEK	1662/5	Šašincev	Traži se prenamjena zemljišta u građevinsko, u neposrednoj blizini (susjedna čestica) izgrađeni su stambeni objekti, zemljište se nalazi na prilaznoj cesti, hidrant vodovoda, vlasnički je uredno 1/1.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
13		18.3.2026.	MATE ŠIMIĆ	182.187	Sesvetski Kraljevec	Na k.č. br. 187 nalazi se postojeća stambena kuća, dok je susjedna čestica k.č. 182 u zoni zelene namjene (Z zona). S obzirom na planiranu namjenu objekta za dnevni najam, željeli bismo na dijelu čestice k.č. 182 izgraditi bazen, koji je ključan za funkcionalnost i konkurentnost takve namjene. Stoga nas zanima postoji li mogućnost prenamjene prvih 20 metara k.č. 182 iz zelene zone u stambenu zonu, isključivo u svrhu izgradnje bazena uz postojeći objekt na k.č. 187.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Na mjestu ukinute prometne površine planira se zaštitna zelena površina (Z) u svrhu zaštite potoka Črncac sukladno ciljevima i programskim polazištima iz članka 6. Odluke o izradi Plana (SGGZ 15/23) posebno u vidu prilagodbe klimatskim promjenama i formiranja mreže zelene infrastrukture.
14		18.3.2026.	IVAN I NIKOLA JANDRIĆ u ime više podnositelja	1493/175, 1493/174, 1493/173, 1493/195, 1493/172, 1493/171, 1493/170 i 1493/169	Đurđekovec	Obraćamo Vam se sa zamolbom da se postojeći Prostorni plan Grada Zagreba na lokaciji katastarske općine Đurđekovec, konkretno po katastarskim česticama 1493/175, 1493/174, 1493/173, 1493/195, 1493/172, 1493/171, 1493/170 i 1493/169 prenamjeni iz trenutno važeće namjene prostora - Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene vrijedno obradiva tlo (planska oznaka P2) -u stambenu namjenu (SI).	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
15		18.3.2026.	ANTE FUMIĆ	1088/2	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena jednog dijela zemljišta koje se u naravi sastoji oznake Z i Z2. Tražimo prenamjenu zemljišta u djelu oznake Z u oznaku S. Uz zemljište postoji sva infrastruktura za izgradnju obiteljske kuće.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
16		18.3.2026.	ANTE FUMIĆ	1340, 1339, 1341, 1342	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena jednog dijela zemljišta oznake Z2 u oznaku S. Uz zahtjev prilažemo i prikaz zemljišta iz kojega se jasno vidi da uz zemljište i nasuprot zemljišta nalaze obiteljske kuće i da su parcele čiste i uredno održavane. Uz parcele postoji prometnica i ostale potrebne infrastrukture ua uzgradnju obiteljskih kuća.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
17		19.3.2026	FILIP MARIĆ	4998	Sesvetski Kraljevec	Traži se vraćanje / zadržavanje oznake planiranog reciklažnog dvorišta, ili jasno definiranje i uvrštavanje adekvatne zamjenske lokacije koja će biti jednako dostupna.	infrastruktura	<b>Ne prihvaća se.</b>	Sve označene lokacije reciklažnih dvorišta preispitane su u suradnji s nadležnom službom Zagrebačkog Holdinga. Reciklažna dvorišta mogu se planirati na većini gradivih površina (G, K, S, M, i M1) u skladu s člankom 79. Odluke.
18		19.3.2026	LOVRO HABEK	984, 979, 985, 986	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena iz stambene (S) u gospodarsku namenu (G).	ostale prenamjene	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća na način da će se predmetne čestice prenamjeniti iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te će se izvršiti promjena urbanog pravila iz 1.5.Uređivanje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.3. Lokalne zone urbaniteta. Na površinama mješovite namjene sukladno članku 10. Odredbi za provedbu GUP-a moguće je graditi građevine poslovne namjene koje podrazumijevaju trgovačke, uslužne i uredske sadržaje.
19		19.3.2026.	GORAN RUSSO	2026/4	Sesvete Novo	Traži se prenamjena S u Z1 radi legalizacije (6 nadzemnih etaža).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
20		19.3.2026	TVRTKO KORBAR			Premda "Studija zelene infrastrukture i rješenja..." sugerira da se sačuvaju veće zelene površine na prostoru Gajišća (u zaleđu tržnice TR), čitav prostor je označen sa M1. Predlažem da se razmotri označavanje dva sjeverna M1 prostora sa Z3. Osim što bi se izgradnjom novih broja zgrada dovelo do dodatnog zagušenja prometa u centru Sesveta, na širem prostoru centra nema većih parkova, a na tom prostoru živi i okuplja se najveći broj ljudi tijekom dana pa bi prostor mogao služiti kao središnji gradski park sa popratnim sadržajima.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Važećim UPU Gajišće - jug planirane su dvije zone javnog parka uz raskrižje produžene Pakračke i produžene Budimske ulice ukupne površine oko 8.000 m2. Istovremeno prostor koji se nalazi uz južni dio Pakračke ulice obuhvaćen je obvezom donošenja UPU središte Sesveta kojim je na ovom prostoru potrebno odrediti detaljne uvjete gradnje nove tržnice, ali i moguće nove zone za javne zelene površine.
21		20.3.2026	LIDIJA GREBENAR	6136, 6137	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena dijelova predmetnih čestica iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) te korekciju urbanog pravila iz 1.5. Uređenje i dogradnja prostora individualne gradnje u 2.2. Linearni potezi urbaniteta prema grafičkom prilogu	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća prema traženom i prema priloženom grafičkom prilogu.
22		20.3.2026	MATEA ČOLAK			Pozdravljam inicijativu za prenamjenu i revitalizaciju prostora bivše tvornice Sljeme te smatram da taj prostor ima velik potencijal za razvoj javnih i društvenih sadržaja u Sesvetama. Kao profesorica likovne kulture koja radi s djecom i mladima te kao predstavnica udruge u osnivanju (RekreArtivni) usmjerene na kreativne, rekreativne i edukativne programe, željela bih istaknuti važnost promišljanja tog prostora i kao mogućeg Centra za mlade. Takav bi prostor mogao uključivati edukativne, kreativne, rekreativne i mentorski vođene programe, radionice te sadržaje koji potiču razvoj vještina, suradnju i aktivno sudjelovanje mladih u zajednici kao i prostor odmora i kvalitetnog provođenja vremena za njih.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Odredbama GUP-a, odnosno smjernicama za izradu UPU-a Sljeme - Sesvete na predmetnom prostoru planiraju se sadržaji javne i društvene namjene, kulturne, upravne, obrazovne, poslovne, sadržaji stanovanja, ugostiteljstva i trgovine, javne zelene površine i tematske zone te drugi sadržaji koji nedostaju ili su komplementarni središtu Sesveta, što je sukladno traženju.
23		20.3.2026	JOSIP KARADŽA	4944	Sesvetski Kraljevec	Na području UPU Sesvetski Kraljevec jug 1 (koji se ukida) umjesto predviđene oznake Z (zelena površina) posred određenih privatnih parcela predlažem da se ukoliko je zaista zakonski nužan dio zelene površine (ne vidim isto za Kobiljak) isti predvidi istočno i zapadno uz k.č. 9988 (gradski put okomito na prugu) tako da svi vlasnici budu oštećeni prenamjenom u približno istom postotku. Uz osiguravanje kolnih prilaza budućim stambenim objektima. Smatram da nije korektno da se određenim vlasnicima u potpunosti uništi mogućnost gradnje dok drugima unutar istog područja niti kvadratni metar ne gubi dosadašnju namjenu. Laički rečeno: "Šaraj malo brate".	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
24		20.3.2026	JOSIP KARADŽA			Ucrtati stajališta za vlak Kobiljak pri dnu Dumovečke ulice (k.č. 4949 i 7789 k.o. Sesvetski Kraljevec) te stajalište Iver kod buduće nove crkve (k.č. 4185 k.o. Sesvetski Kraljevec). Naime, ukoliko HŽ planira dodatni kolosijek 5m sa svake strane s obzirom na površinu Sesvetskog Kraljevca i Kobiljaka smatram da bi umjesto sadašnjeg 1 stajališta bila potrebna 2 stajališta na razumnom razmaku (cca 1,7 km). Ako se dobro sjećam pri izgradnji stajališta Sesvetska Sela/Selnica bilo je govora da nije predviđen GUPom pa ga HŽ ne može izgraditi.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Položaj željezničkih stajališta planiranih GUP-om definiran je zahtjevima nadležnog javnopravnog tijela. Člankom 22.a omogućena je izgradnja infrastrukture u svim namjenama što se odnosi i na izgradnju stajališta koja nisu ucrtana u kartografskim prikazima, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
25		20.3.2026	JOSIP KARADŽA	4944	Sesvetski Kraljevec	Ukoliko ne prihvatite moje ostale prijedloge molim da razmotrite da oznaku P za parking stavite kod moje parcele k.č. 4944 k.o. Sesvetski Kraljevec kako bi je mogao prodati Gradu Zagrebu. Ako ja neću moći graditi ništa barem da se ljudi imaju gdje parkirati.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Unutar prometnih koridora omogućena je gradnja parkirališta, međutim Plan nije tehnička dokumentacija te ne definira pojedinačna prometna rješenja niti rješavanje vlasničkih odnosa. Oznake P predstavljaju načelnu lokaciju i u pravilu se smještaju na područja gdje je propisana obveza donošenja urbanističkog plana uređenja kako bi se detaljnijim planom precizno odredila lokacija prometa u mirovanju. S obzirom da GUP nema navedenu detaljnost prihvaćanje primjedbe ne bi bilo obvezujuće za daljnje postupke realizacije.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
26		20.3.2026	JOSIP KARADŽA	4940	Sesvetski Kraljevec	Na izgrađenom području starog sela Sesvetski Kraljevec smanjiti zonu rezervacije umjesto za gradsku ulicu (15m) u sabirnu ulicu (9m širine). Na k.č. 4940 postoji stari drveni objekt koji vjerujem da će se očuvati. Može se ući i u područje k.č. 10214/2. HŽ uzima oko 10m od vanjske tračnice za dodatni kolosijek....	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna utvrdila je predmetna prometnica planirane kategorije gradska ulica važna za cjelovito povezivanje prostora od zone Badel do završetka naselja Iver, stoga je sužavanje predmetnog koridora ne prihvatljivo. Također, s obzirom na to da se k.č. 10214/2, k.o. Sesvetski Kraljevec nalazi se unutar koridora željezničke pruge, predmetna primjedba ne može se prihvatiti.
27		20.3.2026	JOSIP KARADŽA	9831, 10092	Sesvetski Kraljevec	Ucrtati polupodvožnjak između kč 9831 i 10092 tj. spojiti ulicu Kate Puđak koja je prekinuta izgradnjom autoceste Zagreb Varaždin da može proći ZET autobus.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	Analiza prometne mreže GUP-a Sesveta, izrađena za potrebe ovih izmjena i dopuna utvrdila je potrebu kategoriziranja postojeće prometne mreže s ciljem osiguravanja privođenja prostora planiranim namjenama. Prijedlogom Izmjena i dopuna GUP-a Sesvete ukida se obaveza izrade UPU Sesvetska Selnica - Sesvetska Sela čime se na predmetnom području otvorila mogućnost planiranja novih planskih namjena kao i planiranja novih prometnih koridora. Nastavno na navedeno Ulica Đure Hercega i Travanjska ulica su kategorizirane kao gradske ulice s rezervacijom proširenja koridora čime se između ostalog omogućuje planiranje linije javnog gradskog prijevoza prema naselju Dumovec koristeći postojeći prolaz ispod autoputa na Travanjskoj cesti. Planiranje novog podvožnjaka 260m južnije od postojećeg u ovom trenutku nije racionalno, a za napomenuti je da je već planiran podvožnjak na koridoru produžene Vukovarske / Ulice 144. brigade Hrvatske vojske.
28		23.3.2026	MIRA JORDANIĆ	4089	Sesvete Novo	Traži se prenamjena u stambeno područje ili otkup.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
29		23.3.2026	PETRA BAGARIĆ	1965/4	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz javne i društvene namjene (D) u mješovitu pretežito stambenu namjenu (M1).	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) na predmetnoj lokaciji nije stručno prihvatljivo.
30		24.3.2026	DANIJEL IVANIŠEVIĆ	1408	Sesvetski Kraljevec	Molio bih da se navedena čestica uvrsti u obuhvat GUP-a s obzirom da je uz navedenu česticu izgrađen put sa istočne i južne strane, te je sa istočne i južne strane izgrađeno cijelo naselje.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
31		24.3.2026	DAVOR GRANDA	3617/1, 3618/1	Šašincev	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Seseveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Seseveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
32		24.3.2026	DANIJELA GOLUB	2588/20	Đurđekovec	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Seseveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Seseveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
33	1	24.3.2026	KATARINA ŠAVUK LEKO	488/2, 487	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena čestica iz javne i društvene namjene zbog realizacije planiranih sadržaja osnovne škole i dječjeg vrtića na obližnjim lokacijama.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
34	1	25.3.2026.	ŽELJKA MANDIĆ	5523, 5524, 5525, 5526, 5527	Sesvete	Traži se prenamjena čestica iz vrijednog poljoprivrednog zemljišta (P2) u stambenu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Seseveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Seseveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
35	1	25.3.2026.	VIŠNJICA DIZDAR HORVAT	6391/1	Sesvete Novo	Traži se prenamjena čestice u stambeno-poslovnu namjenu.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Predmetno traženje ne odnosi se na GUP Seseveta jer su predmetne čestice određene kao dio mješovite-pretežito stambene namjene (M1). Za ovo područje na snazi je UPU Staro Brestje - Delec kojim se za predmetnu česticu određuje zelenilo s rekreacijom (Z2) stoga je traženu prenamjenu moguće zatražiti kroz pokretanje inicijative za izradu izmjena i dopuna navedenog plana.
36	1	25.3.2026.	VIŠNJICA DIZDAR HORVAT	6345/1, 6346/1	Sesvete Novo	Traži se prenamjena čestica u stambenu namjenu u potpunosti.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
37	1	25.3.2026.	NIKOLINA VIHNAMEK RANITVIĆ			Traži se objedinjeno urbano pravilo za zagrebački i sesvetski dio Dupca.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Urbanistički parametri definirani urbanim pravilom Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) u GUPu grada Zagreba i urbanim pravilom Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje (1.1.) u GUPu Seseveta nemaju značajnijih razlika. Navedenu podjelu nužno je zadržati zbog administrativnih granica (granica statističkih naselja Zagreb i Sesvete).

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
38	1	25.3.2026.	SAMIR HODŽIĆ	5335/3, 5332	Sesvetski Kraljevec	Traži se: 1. - da čitava k.č.br. 5335/3 k.o. Sesvetski Kraljevec bude građevinsko područje, tj. da se dubina građevinskog područja uskladi s ostatkom uličnog poteza te zone (uključuje i k.č.br. 5332);	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
39		25.3.2026.	TOMISLAV MESEC	1088/1	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena dijela čestice namjene Z u stambenu namjenu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
40		25.3.2026.	SNJEŽANA ŠIMUNIĆ	2301/35	Sesvete Novo	Čestica u vlasništvu podnositeljice nalazi se u zoni stambene namjene bez pristupa s javne prometne površine. Podnositeljicu zanima planira li se postojeći put kojim pristupa, a koji se nalazi na susjednoj čestici u zoni R, pretvoriti u takvu površinu ili, u istu svrhu, realizacija mosta preko potoka s kojim čestica graniči sa suprotne strane.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
41		25.3.2026.	ANDREJA GAZDEK	47	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena iz namjene javne zelene površine – sesvetske šume (Z2) u stambenu namjenu (S).	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
42		25.3.2026.	SLAVOJKA GLAVENDEKIĆ	2665/1	Sesvete Novo	Traži se ucrtavanje kolnog pristupa čestici kako bi se omogućilo njezino korištenje.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja pristupa na prometne površine kao ni rješavanje vlasničkih odnosa. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
43		25.3.2026.	ANDREJA GAZDEK			Traži se korekcija prijedloga Plana u dijelu urbanih pravila za Staro Brestje - podnositeljica traži povećanje dozvoljene visine nadozida zbog usklađenja s postojećim legaliziranim stanjem jer i same Odredbe u čl. 57. st. 2. t. 16. nalažu oblikovnu usklađenost uličnih poteza.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se.</b>	Članak 57. definira odredbe urbanih pravila za područja Dubec, Novo Brestje, Centar i Sesvestki Kraljevec, gdje se planira zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje. Nelegalno sagrađene građevine legalizirane prema posebnom propisu ne mogu se uzimati kao polazište za izmjenu pravila gradnje u skladu planiranim urbanim cjelinama. U točki 16. stavka 2. navedenog članka određeno je da se postojeće zgrade koje odudaraju od izvornog oblikovanja niza ili uličnog poteza ne mogu uzimati kao reference već je rekonstrukciju potrebno uskladiti s građevinama koje su u skladu s tipologijom izgradnje na tom području, odnosno s individualnim građevinama visine do 3 nadzemne etaže, pri čemu se treća etaža oblikuje kao potkrovlje. Urbana pravila za prostor individualne gradnje Starog Brestja definirana su urbanim pravilom 1.5., odnosno člankom 61.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
44	1	25.3.2026.	MIRELA BLAŽEVIĆ	2026/4	Sesvete Novo	Ulaže se prigovor na odgovor na zahtjev od 15.6.2023. godine kojim se navodi da je zgrada izgrađena na vodnom dobru. Prilaže se potvrda Hrvatskih voda da su stambena i pomoćna građevina izgrađene izvan granice uređenog inundacijskog pojasa potoka Čučerska Reka i izvan zona sanitarne zaštite od 16.10.2012. godine. Traži se ponovno razmatranje.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	<p>Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvodredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Priloženo očitovanje mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temeljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucrтана je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.</p>
45		26.3.2026.	GORDAN MARINOVIĆ			Predlaže se brisanje prometnog koridora ulica Otona Ivekovićeve - Kašinska cesta - Virovitička ulica i uvođenje alternativnog pravca: ulice Ive Tijardovića – Dobriše Cesarića – Ivana Gorana Kovačića – Pakračka ulica zbog manjeg zadiranja u privatno vlasništvo, veće racionalnosti planiranja i lakše tehničke izvedivosti.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	<p>GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.</p> <p>Planirani produžetak ulice Zinke Kunc koja se nastavlja preko Varaždinske ceste na Pakračku ulicu, unatoč postojećim prometnim vezama 250 m sjevernije, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti. Trasa i oblikovanje predmetne prometnice detaljno će se razraditi izradom i donošenjem UPU središta Sesveta.</p>
46		26.3.2026.	IRENA RADIĆ	2026/4	Sesvete Novo	Prigovor se daje i na predloženu namjenu Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Traži se usklađivanje planskih rješenja s postojećim stručnim podlogama te jasno definiranje statusa i mogućnosti uređenja za predmetnu česticu uzimajući u obzir da se ne nalazi unutar inundacijskog pojasa niti zona zaštite.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	<p>Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvodredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p> <p>Priloženo očitovanje mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temeljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucrтана je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.</p>

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
47		26.3.2026.	STANKO KREŠIĆ	6565 i 6566	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz Z2 u S u kontaktnoj zoni dviju namjena.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
48	1	26.3.2026	MARIJO SPAJIĆ			1. Desnu obalu potoka Vugera, od Gimnazije do rasadnika, u pojasu od ruba korita do šume, predlaže se prenamijeniti iz rekreacijske u inundacijsku zonu vodotoka. Riječ je o kontaktnoj zoni šume i potoka s iznimno visokom prirodnom vrijednošću te jednim od rijetkih prostora u Zagrebu gdje je moguće provesti stvarnu renaturalizaciju, i to u neposrednoj blizini središta naselja. Umjesto razvoja klasične rekreacijske namjene, prostor bi trebalo usmjeriti prema obnovi vlažnih staništa, povećanju klimatske otpornosti te osiguravanju prostora za prihvat viška vode u ekstremnim hidrološkim situacijama. Time se otvara mogućnost prirodnijeg meandriranja potoka, usporavanja protoka i povećanja duljine toka, uz potencijal povratka autohtonih vrsta. Rekreacija ostaje moguća, ali u prirodnijem obliku (šetnja, bicikliranje), uz minimalne intervencije. S obzirom na ograničen broj ovakvih lokacija, riječ je o prostoru čiji je najveći potencijal upravo u razvoju prirodnih, a ne programskih sadržaja.	ostale prenamjene	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	1. Tijekom izrade nacрта prijedloga izmjena i dopuna plana nije zaprimljena ovakva inicijativa od Hrvatskih voda, međutim, kako se navedene intervencije ne bi u potpunosti onemogućile za budućnost, smjernice za izradu UPU Sportsko-rekreacijski kompleks Sesvete u članku 68. dopunit će se na način da je potrebno UPU-om preispitati mogućnost renaturalizacije toka potoka Vuger za područje zapadno od potoka gdje je nije predviđena gradnja.
49	1	26.3.2026.	GORDAN MARINOVIĆ	1149, 1156/3	Sesvete	Traži se 1. ukidanje načelne namjene D2 na predmetnoj čestici	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva.
50		26.3.2026	MARIJO SPAJIĆ			Riječ "hortikulturno" zamijeniti rječju "krajobrazno"	primjedba na tekstualni dio	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Riječ "hortikulturno" zamijenit će se riječju "krajobrazno" u članku 69. u odredbama koje propisuju cjelovito prostorno rješenje gradskog parka i pakra susjedstva. Međutim kad je riječ o uređenju predvrta u pojedinim urbanim pravilima zadržava se riječ "hortikulturno" jer se u pravilu radi o manjim površinama gdje potrebna intervencija sadnjom biljnih vrsta.
51		26.3.2026	BRANIMIR BELJAN	6538/2	Sesvete Novo	Ulažem oštar prigovor na predloženo rješenje prenamjene u javni park (Z1), odnosno da se u cijelosti zadrži postojeća stambena namjena (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
52		26.3.2026	BRANIMIR BELJAN	6587/1	Sesvete Novo	Ulažem oštar prigovor na predloženo rješenje prenamjene u javni park (Z1), odnosno da se u cijelosti zadrži postojeća stambena namjena (S).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
53		26.3.2026	ZLATKO KOZINA	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Važeći DPU Farne Sesvetski Kraljevec iz 2006. godine za predmetnu česticu k.č. 3728/8 k.o. Sesvetski Kraljevec i dalje propisuje isključivo gospodarsko-poslovnu namjenu s izgradnjom trgovačko-poslovnog centra i skloništa, što je u očitom neskladu s važećim GUP-om i stvarnim stanjem u prostoru. Predlaže se omogućavanje realizacije stambeno-poslovnog objekta s javnom zelenom površinom, pri čemu bi prizemlje bilo namijenjeno poslovnim sadržajima poput uredskih prostora, manjih trgovina i ugostiteljstva, dok bi više etaže bile namijenjene stanovanju, uz uređenje javnog prostora i dječjeg igrališta dostupnog lokalnoj zajednici.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farne Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i uklanjanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
54		26.3.2026	BERISLAV JURMAN	6524, 6525, 6526, 6528	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se prenamjena predmetnih čestica iz zaštitne zelene površine (Z) u zonu mješovite namjene (M), jer su veći dijelovi čestica planirani za infrastrukturu i cestu, a koje bi u slučaju prenamjene bili spremni donirati gradu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
55		26.3.2026	DANIJELA I JOSIP GOLUB	8070	Sesvetski Kraljevec	Ovim putem bih priložila na razmatranje inicijativu da se uvažavaju prostorni odnosi i činjenično stanje te da se predmetno zemljište uvrsti u građevinsko područje naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
56		26.3.2026	NATAŠA VUČKOV	3319/1, 3319/3	Sesvete Novo	Molim vas ispravak tehničke pogreške nastale prilikom izrade kartografskog prikaza GUP-a Sesveta za k.č.br. 3319/1 i 3319/3 obje k.o. Sesvete. Prilikom izmjene GUP-a Sesveta 2006. godine uvažena je moja primjedba i naznačene čestice su kompletne ušle u zonu stambene namjene (oznaka S). 2008. godine ili kasnije, kako mi je usmeno objašnjeno iz vašeg ureda, kad su se prilikom izrade GUP-a izrađivale ortofoto karte, odnosno nije se koristila isključivo katastarska podloga, navodno je došlo do pogrešnog preklapanja rubnih dijelova čestica. Kako su karte izrađene u vrlo malim mjerilima, gdje praktički debljina traga koji ostavlja flomaster označava 3 do 5 metara, prema novom tumačenju je istočni dio predmetnih čestica, ujedno i rubni dio zone S, očiglednom pogreškom pripao zoni Z2.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Posebno se napominje kako je izvorni plan rađen na Hrvatskoj osnovnoj karti u mjerilu 1:5000 a danas se prikazuje na katastarskoj podlozi pri čemu namjene nisu prilagođene granicama katastarskih čestica. Provjerom poligona namjena utvrđeno je kako se namjene na ovom području nisu mijenjale od 2006. te se ne radi o tehničkoj pogrešci.
57		26.3.2026	IVAN KATALINIĆ	5580, 5582	Sesvetski Kraljevec	Želio bih prenamjenu poljoprivrednih zemljišta u građevinsko zemljište.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
58		26.3.2026	KRISTIJAN NOVAK	1156/3	Sesvete	Brisanje rezervacije D2 namjene sa predmetne čestice te ukidanje obveze donošenja UPU.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva. Po pitanju ukidanja UPU Selčina - sjever s obzirom na to da se radi o potpuno neizgrađenom području od oko 6,8 ha (prostor mješovite namjene je širine 240 m istok-zapad, 153 m sjever - jug) za koje je nužno odrediti urbanističke parametre za gradnju i javnu prometnu mrežu sa pripadajućom komunalnom i drugom infrastrukturom, razina generalnog urbanističkog plana ne smatra se dostatnom za potrebnu detaljnost razrade predmetnog prostora zbog čega se obveza predmetnog važećeg UPU zadržava.
59		27.3.2026.	MARKO KARAKAŠ	5399	Sesvetski Kraljevec	Primjedba se odnosi na planiranje škole i vrtića u Kobiljaku na nepovoljnoj lokaciji D4, D5, Z1. Živim ovdje pa bih Vas informirao da je lokacija loše odabrana i u prometnom (makadam/oranica) i financijskom smislu (privatne parcele). Naime Grad Zagreb ima u vlasništvu 1/1 čistu parcelu kč.br. 5399 podjednake veličine jako blizu planirane, i to na ravnoj asfaltiranoj ulici Petra Zoranića s nogostupom u tom dijelu. Zoranićeva ulica je puno jednostavnija za promet vozila i komunikaciju sa školom i vrtićem nego Poljska ulica koja je vijugava, uska, nepregledna, bez nogostupa, a postaje makadam bez infrastrukture u području planirane škole. Nova ulica koju planirate za pristup školi je još uvijek oranica i uključuje se na sporednu Krambergerovu ulicu koja izlazi na Zoranićevu ili Poljsku. Dakle jako puno vijuganja i skretanja po uskim ulicama naselja, što će stvoriti kaos i svima otežati vožnju i sigurnost pješaka. Spomenuta gradska čestica nije u obuhvatu GUP-a samo zato što linija na karti nije povučena ravno nego stepeničastp, što ne smatram izlikom za ovu izmjenu jer je pravo životno središte naselja upravo u području spomenute gradske parcele a ne ovdje gdje je nacrtano - bez da se izašlo na teren pogledati i razgovarati s građanima.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
60		27.3.2026.	VIŠNJA KLJAIĆ	3638, 5359, 5358	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena k.č. 3638, 5359 i 5358 k.o. S. Kraljevec u građevinsku zonu u skladu s okolnom namjenom.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
61		27.3.2026	VIŠNJA KLJAIĆ	4861/1	Sesvetski Kraljevec	Kako je predmetna lokacija u središnjem dijelu Sesvetskog Kraljevca traži se da se novim GUP-om za nevedeno područje omogući GRADNJA NISKIH GRAĐEVINA (Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje 1.6.), umjesto sada predviđenih individualnih (1.5.).	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetna čestica nalazi se u rijetko naseljenom dijelu naselja Sesvetski Kraljevec. Zbog potrebe očuvanja prostornog identiteta, prilagođavanja mjerilu neposrednog okolnog prostora, tipologije i planirane gustoće izgrađenosti tražena izmjena urbanog pravila nije prihvatljiva.
62		27.3.2026	ZVONIMIR SRUK	3378	Sesvete Novo	Podnosim primjedbu na plansko rješenje kojim se katastarska čestica k.č. 3378 predviđa za zelenu zonu (Z). Predlažem da se prenamijeni u mješovitu (M) ili stambenu (S) zonu, u skladu s okruženjem i postojećom infrastrukturom.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od Ištvaniceve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec- sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
63		27.3.2026	IVAN BELJAN	6538/2	Sesvete Novo	U Vinogorskoj ulici u Starom Brestju su 4 privatne parcele k.č. 6536/2, 6537/2, 6538/2 i 6539/2 prebačene iz građevinske zone u zelenu zonu Z1. Nije logično da se obezvrjeđuju privatne parcele a doslovno odmah s druge strane ulice se nalazi parcela 6504/1 u gradskom vlasništvu koja je po prijedlogu ostala u građevinskoj zoni. Upravo parcela 6504/1 iako manja površinom je idalna za urbani park sa dječjim parkom jer se nalazi točno na križanju lokalnih ulica Vingoroska i Vinogorski zavoj.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
64		27.3.2026	KRUNOSLAV PANDEK	1165/1, 1164/2, 1165/3, 1165/4, 1169 i 1170	Sesvete	Predlaže se izmjena namjene zone između Bistričke i Kašinske ulice na ulazu u urbani dio Sesveta u zonu mješovite namjene (M1). Predlažem da se za tu zonu dopusti gradnja građevina visine minimalno 6 etaža, a na samom vrhu te zone na katastarskim česticama 1165/1, 1164/2, 1165/3, 1165/4, 1169 i 1170 dopusti gradnja građevina visine minimum 9 ili više nadzemnih etaža. Mislim da bi ovom promjenom Sesvete dobile jedan dodatnu urbanističku vrijednost i urbani profil te prepoznatljivu točku ulaska u gradsku zonu kao što to neke poznate gradske sredine imaju.	ostale prenamjene	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća za predmete čestice prenamjenom u zonu mješovite-pretežito stambene namjene (M1) i urbano pravilo 1.6. Uređivanje i dogradnja prostora niske gradnje.
65		27.3.2026	IVANA VALIDŽIĆ u ime ANITA-ZAGREB d.o.o	3070, 3071, 3069	Sesvete Novo	Predložena izmjena nema obilježja planske intervencije u javnom interesu, već predstavlja izoliranu i selektivnu intervenciju u prostor bez stručnog i funkcionalnog opravdanja te predstavlja nerazmjerno ograničenje prava vlasništva uz značajno umanjene vrijednosti nekretnina i učinak prikrivenog izvlaštenja. Slijedom navedenog, podnositelj predlaže zadržavanje postojeće gospodarske/poslovne namjene, a ukoliko postoji javni interes za formiranje zelene površine, isti se može ostvariti isključivo uz pravičnu naknadu ili otkup zemljišta po postojećoj tržišnoj vrijednosti.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
66	1	27.3.2026	IVANA PATRICIA ĐILAS ČERANIĆ	904, 902, 901/1	Sesvete Novo	Za predmetne čestice koje se nalaze na području za koju je propisana obveza donošenja UPU SRC Sesvete predlaže se:  1. Povećanje dopuštenog udjela pratećih sadržaja s 10% na 30%, uz zadržavanje osnovne sportsko-rekreacijske namjene. Upravo prateći sadržaji omogućuju stabilno funkcioniranje takvih sustava, veću dostupnost korisnicima i kvalitetnije korištenje prostora. Predloženim povećanjem stvara se uravnotežen, aktivan i održiv prostorni model, u skladu sa suvremenom urbanističkom praksom.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	1. Člankom 68., st. 1, točkom 7. određeno je da sportski sadržaji moraju zauzimati najmanje 70% GBP građevine, a preostalih 30% mogu biti prateći sadržaji. Ograničenje do najviše 10% ukupne GBP odnosi se na prateće prodajno-poslovne sadržaje, što je još uvijek značajna površina računajući da se radi o sportsko-rekreacijskom kompleksu sa bazenima.
67		27.3.2026	LEA PAULIĆ	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Predmetna čestica k.č. 3728/8 k.o. Sesvetski Kraljevec jedina je neizgrađena u obuhvatu upravo zbog takvog zastarjelog rješenja prema DPU. Predlažem omogućavanje mješovite namjene te izgradnju stambeno-poslovnog objekta s javnim sadržajima i bez obveze izgradnje skloništa. Također predlažem usklađenje DPU-a s GUP-om kroz izmjenu ili stavljanje izvan snage DPU-a, kako bi se na k.č. 3728/8 k.o. Sesvetski Kraljevec mogla izgraditi stambeno-poslovna zgrada bez obveze izgradnje skloništa predviđenog DPU-om.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i ukidanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
68		27.3.2026	DAVORKO ČUKELJ	1474/1, 1476/2, 1476/5, 1476/13	Sesvete Novo	Naše parcele s izgrađenim stambenim objektima nalaze na planiranoj budućoj ulici koja bi spojila Bjelovarsku i Pakračku ulicu, iako je planirano da se Pakračka ulica spoji i s novom ulicom iz ulice Vladimira Nazora te nije potreban još jedan dodatni prometni pravac kroz naše parcele na kojima živimo. Stoga predlažemo <b>uklanjanje navedenog prometnog spoja</b> iz planske dokumentacije jer bi njegova realizacija imala negativan utjecaj na funkciju postojećeg stambenog područja te bi dovela do značajnog povećanja tranzitnog prometa kroz zonu individualne stambene izgradnje obiteljskih kuća.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj Pakračke i Bjelovarske ulice, kategorije gradska ulica, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja. Koridor i širina predmetne prometnice usklađeni su s koridorom "Ulice 1" planirane važećim UPU Gajišće- jug, stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti.
69		27.3.2026	MATEJA ĐUKAN	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Koliko sam vidjela, cijelo naselje je već skoro izgrađeno, ali ta parcela stoji prazna jer je planirana za poslovni centar koji očito nikad nije napravljen niti više ima potrebe za tim. Mislim da bi bilo puno bolje da se tu napravi zgrada sa stanovima i nešto poslovnih prostora dole (tipa dućani ili kafić), i da se napravi igralište za djecu jer toga uvijek fali. Ovako kako je sada, parcela samo stoji neiskorištena.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i uklanjanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
70		27.3.2026	MARKO VUGER			Molim pojašnjenje termina, s obzirom da je do sada bilo jasno definirano da balkon, istaka ili lođa se mogu smjestiti na poziciji preko obaveznog građevinskog pravca do 1m (neki UPU su davali i više, 1,5m), a građevinski pravac je najčešće 5m od regulacijskog pravca. Može li se to i dalje? Preko građevnog pravca moglo se izlaziti u širini od 1/3 pročelja građevine. Sada ne piše koliko se smije, dakle slobodnim tumačenjem mogu planirati istaku 2m preko građevnog pravca u širini cijele zgrade ako mi tako dopusti graditeljstvo? Predlažem da se ostavi definicija koja je prekrivena u podtočki 1.3. i da vrijedi za cijelu točku 1.	primjedba na tekstualni dio	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Članak 34. dopunjava se na način da se definiraju parametri izgradnje balkona, lođa i istaka.
71		27.3.2026.	MARKO VUGER			Predlaže se da se u urbanom pravilu 1.3. omogući gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina. Zona 1.3. uglavnom je u cijelosti izgrađena, a nekoliko preostalih čestica bez izgrađenih višestambenih zgrada nije u mogućnosti zamjeniti trošnu gradnju novim građevinama ne dopusti li se gradnja poluugrađenih i ugrađenih građevina.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se.</b>	Zamjenu trošnje gradnje na preostalim česticama unutar navedenog urbanog pravila potrebno je provesti na način da se objedine u jedan cjeloviti zahvat jer je visoka gradnja na česticama primjerenim individualnoj i niskoj gradnji neprihvatljiva.
72	1	27.3.2026.	IVONA MALOČA	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Za predmetnu česticu unutar obuhvata DPU farme Sesvetski Kraljevec traži se: 1. omogućavanje mješovite (stambeno-poslovne) namjene	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	1. Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M).
73		27.3.2026.	MARKO VUGER			Traži se za zonu 110KW dalekovoda koji trenutno nije u funkciji – zona Bjelovarska, Nazorova, Pakračka, Virovitička, Vrbovečka ulica, a za koji se čuva postojeći koridor, i za koji je predviđeno i predloženo alternativno rješenje premještanja u podzemni koridor, <u>da se ukinu ograničenja udaljenosti</u> , ili barem ne primjenjuju predložena značajna postrojenja udaljenosti. Opisani koridor prolazi kroz gusto izgrađeno područje i onemogućit će se gradnja novih, zamjenskih ili rekonstrukcija niza postojećih objekata na trasi dalekovoda, a koji su uglavnom stariji od dalekovoda i time u mnogim situacijama zreli za rekonstrukciju / obnovu / zamjenu. S obzirom da je predviđena alternativna trasa i ukapanje dalekovoda, predlažem da se naponi usmjere u realizaciju izmještanja nadzemnog koridora u podzemni koridor, da se isto uvjetuje nadležnom javnopravnom tijelom koje brine za predmetni dalekovod, a da se smanje ili čak ukinu ograničenja za rekonstrukciju i gradnju u navedenoj zoni od pruge, Bjelovarske ulice do Vrbovečke ulice.	infrastruktura	<b>Ne prihvaća se.</b>	U GUP Sesveta ugrađuju se zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela koji osim korekcija odredbi za provedbu sagledavaju i kartografske prikaze. Prema očitovanju Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.d. (HOPS) mijenjaju se kartografski prikazi 3.b. i članci 22. i 48. Odluke. Od HOPS-a kao nadležnog javnopravnog tijela nije dobivena informacija o tome da navedeni dalekovod na području Gajišća nije u funkciji.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
74	1	27.3.2026.	MARKO VUGER	1966/1, 1967/1	Sesvete Novo	1. Za predmetne čestice u privatnom i vlasništvu INA d.d. smatra se da nisu presudne u rješenju budućeg centra Sesveta te se traži: - <u>izmjena planske namjene iz D u stambenu ili mješovitu namjenu</u> po rubu k.č. 1966/1, k.o. Sesvete Novo uz uvažavanje širine potrebne za dovršetak šetališta uz potok Vuger	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
75	1	27.3.2026.	MARKO VUGER	929/14, 929/15, 929/16, 929/17, 929/18, 929/19, 929/20, 929/21	Sesvete	Traži se 1. prenamjena zone Z i izmjena urbanog pravila u 1.5. kao u ostatku naselja Gajišće sjever uz planiranu Branimirovu. Smatra da su vlasnici u nepovoljnom položaju jer je ostatak naselja sagrađen bespravno i naknadno uvršten u stambenu zonu iako se zeleni tampon planirao duž cijele Branimirove. Predlaže javni park kao kompenzaciju za prenamjenu, smjestiti na suprotnu stranu Branimirove, u zonu UPU Duboki jarak, na k.č. 6727/1 k.o. Sesvete koja je u vlasništvu Grada Zagreba te u istoj zoni planirati i sportske i rekreacijske sadržaje. Smatra da je zona Z2 sjeverno od ceste dovoljno smanjila negativan učinak.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
76	1	27.3.2026.	MARKO VUGER	6426/1, 6427/1, 6427/2, 6428, 6429, 6430	Sesvete Novo	Za područje UPU SRC Sessvete traži se da se: 1. ne smanjuje zona R prenamjenom u zonu sesvetske šume Z2 kao u prijedlogu Plana	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	1. Prihvaća se vraćanje sportsko-rekreacijske namjene (R) u sjeverozapadnom dijelu obuhvata s obzirom da su predmetne čestice evidentirane kao oranica u katastarskom planu, međutim k.č. čestica 6444/1 se zadržava kao cjeloviti dio šumskog kompleksa.
77		27.3.2026.	MARKO VUGER	1276/1, 1279/1	Sesvete Novo	Traži se dodavanje nove lokacije tržnice na poziciji dosadašnje policijske postaje uz zadržavanje postojeće. Postojeća tržnica je ograničena prostorom, na jakom križanju i bez adekvatnog pristupa. Izravan pristup s Bjelovarske i Varaždinske ceste je problematičan i nema mogućnosti osiguravanja pristupa za kupce i dostavu. Nužno je predvidjeti alternativnu lokaciju, a predložena lokacija je u zoni javnog sadržaja bez privatnih čestica. Predložena lokacija na poziciji današnje policijske postaje je idealna za postavu nove tržnice, teren je uzdignut u odnosu na cestu i podzemna garaža se može izvesti sa samo pola ukopavanja u teren. Podzemna garaža je potrebna tržnici, centru Sesveta, ali i crkvi čiji parking nije dostatan i tijekom mise okolne ulice su pune nepropisno parkiranih vozila s obzirom da parkirališnih mjesta nema. Također, formiranje podzemne garaže i tržnice omogućiti će ukidanje prometa u slijepom odvoju Kašinske ceste i omogućiti jednu značajnu površinu za formiranje trga i drugih javnih sadržaja, gdje se mogu oformiti sadržaji trga, za razliku od postojećeg Trga Dragutina Domjanića koji osim naziva nema karakter trga niti se tako koristi. Suvremena tržnica je polivalentni prostor gdje bi se osim potreba tržnice uređena ploha mogla polivalentno koristiti i za potrebe javnih događanja i to uz zonu Kašinske ceste koju bi se moglo pretvoriti u pješačku i koju je moguće osmisliti kao ozbiljan središnji prostor Sesveta sa javnim sadržajima koji se koriste.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Nova lokacija za tržnicu u središtu Sesveta GUP-om je planirana na česticama južno od Pakračke ulice, a prijedlogom izmjena i dopuna navedeni prostor je obuhvaćen i obvezom izrade UPU središte Sesveta kojim će se precizno odrediti nova zona. Također, tržnice je sukladno člancima 10. i 11. odluke moguće realizirati na svim površinama mješovite (M) i mješovite - pretežito stambene namjene (M1), a moguće je razmotriti i novu lokaciju na području UPU Sljeme Sesvete. Sukladno navedenom ne smatramo da je potrebno planirati premještanje na česticu današnje policijske postaje. No ipak, prihvaćamo argumentaciju o potrebi valorizacije ugla Kašinske ceste i Ulice Zinke Kunc kao vrijednog prostora koji je potrebno podrobnije osmisliti i omogućiti nove vrijednosti poput javne garaže, zbog čega se primjedba djelomično prihvaća prenamjenom predmetne zone javnog parka (Z1) u širu zonu javne i društvene namjene (D), koja obuhvaća i dosadašnju zonu vjerske namjene (D8). Dodatno, oznaka D8 upisuje se kao načelna lokacija čije granice je potrebno detaljnije odrediti izradom UPU središte Sesveta, a na čestici 1276/1 k.o. Sesvete u kartografski prikaz 3.a Prometna mreža dodaje se oznaka (G) kao moguća lokacija javne garaže.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
78		27.3.2026.	MARKO VUGER	1265/8, 1265/5, 1265/6, 1265/9, 1265/7, 1265/12	Sesvete	Traži se omogućavanje gradnje poluugrađenih i ugrađenih zgrada za urbano pravilo 1.3. ili kao iznimka za k.č. 1265/6, 1265/8, 1265/12, 1265/7, k.o. Sesvete jer postojeća zgrada na k.č. 1267, k.o. Sesvete onemogućuje izgradnju na predmetnim česticama zbog propisanih minimalnih udaljenosti, a sama je izvedena kao poluugrađena. Urbano pravilo 1.3. za interpolaciju propisuje „načelno poštivanje urbane matrice i tipologije gradnje prema koncepciji urbanističkih planova po kojima je građeno naselje“. Za ovu mikrolokaciju nije bilo urbanističkog plana, a urbana matrica ovdje je zatečeno stanje. Analizirajući druge 1.3. zone prijedloga izmjena GUP-a, može se dopustiti gradnja poluugrađenih zgrada za cijelo urbano pravilo 1.3. koje je u Sesvetama na lokacijama koje su uglavnom u cijelosti izgrađene.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se.</b>	Zamjenu trošnje gradnje na preostalim česticama unutar navedenog urbanog pravila potrebno je provesti na način da se objedine u jedan cjeloviti zahvat jer je visoka gradnja na česticama primjerenim individualnoj i niskoj gradnji neprihvatljiva.
79		27.3.2026.	MARKO VUGER	1936, 1934, 1933, 1937, 1935	Sesvete Novo	Predlaže se ukidanje pješačkog koridora između Trga Dragutina Domjanića i željezničke pruge. Predmetna zona je dijelom izgrađena, a rubne čestice prema trgu su trenutno u gradnji poslovnih građevina. Predloženi pješački potez dijeli površinu poslovne namjene širine cca 55m na dva dijela, a cijela površina poslovne namjene je i bez toga uska. Uzevši u obzir da su paralelno sa spornom pješačkom stazom prema istoku i prema zapadu postojeći prometni koridori za pješački i kolni promet i to na način da istočni potez uz Ninsku ulicu ima obostranu pješačku stazu i obostrani drvored, a zapadna zona uz park Roberta Zadre ima mogućnost širenja koliko god je potrebno stazom kroz park, za ovaj koridor ne vidim smisla da se čuva i zadržava.	prometnica	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	S obzirom da je predmetni prostor potrebno detaljno osmisлити u kontesktu cjelovitog rješenja pješačkih zona i poteza, što je predviđeno izradom urbanističkog plana uređenja, predmetne dvije zone mješovite namjene objedinju se u jednu, a zadržava se žuta linija na kartografskom prikazu 3a. prometna mreža.
80	1	27.3.2026.	MARKO VUGER	511/1, 511/2, 511/3, 511/4, 511/5, 511/6, 511/7, 511/8, 511/9, 511/10, 511/12, 511/13, 511/14, 600/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se: 1. vraćanje obuhvata UPU-a Zona Ciglana iz 2015. godine. Ostavljeni potez Z2 namjene između UPU-a i produžetka Pakračke ulice nema puno smisla uzevši u obzir da je sjeverno od produžene Pakračke ulice šuma – Z2, kao i zapadno od predložene zone.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	1. Prema traženju vlasnika predmetne zone vraća se obveza izrade UPU zona Ciglana - sjever i određuje se za područje obuhvata mješovita namjena (M) uz obvezu planiranja zone javne i društvene namjene i sportsko-rekreacijske namjene (R) u zoni istočno od planirane prometnice.
81		27.3.2026.	MARKO VUGER	57, 58	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena iz Z u S i izmjena urbanog pravila u 1.5. Izveden je produžetak ulice Zeleni vijenac, cesta je asfaltirana i uređena.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
82		27.3.2026.	ZORAN JURIĆ	2026/4	Sesvete Novo	Ulaže se prigovor na odgovor na zahtjev od 15.6.2023. godine kojim se navodi da je zgrada izgrađena na vodnom dobru. Prilaže se potvrda Hrvatskih voda da su stambena i pomoćna građevina izgrađene izvan granie uređenog inundacijskog pojasa potoka Čučerska Reka i izvan zona sanitarne zaštite od 16.10.2012. godine. Traži se ponovno razmatranje.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.  Priloženo očitovanje mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucrтана je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.
83		27.3.2026.	MARKO VUGER	9761 1513/1 1379 1384 1512 1381 1514 1377 1237/1 1383 1235 1515 1513/2 1380 1236 9763 1385 1382 1517 1378 1511 1404 1240/7 1516	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se formiranje zone sporta i rekreacije u Kobiljaku, urbanog pravila 5.1., u najužem dijelu građevinske zone u Kobiljaku na poziciju pored koje će se sigurno s vremenom dogoditi širenje zone GUP-a na Prostorni plan Grada Zagreba te obuhvatiti ulicu Mesci i Ulicu Mirka Račkoga (kada se za to stvore preduvjeti u Prostornom Planu). Predložena pozicija je blizu Kobiljačke ceste kao glavne prometnice naselja, a dostupna je i sa sporednih ulica, što ju čini dobro povezanom s naseljem. Lokacija je neposredno uz svu komunalnu infrastrukturu te ju je jednostavno privesti novoj namjeni. Predviđena površina je oko 30.000 m2 i omogućava organizaciju sportskog sadržaja s pratećim sadržajima i nužnim parkirališnim površinama. Zona Z2 – „šuma pod Magdalenom“ je privatna šumska površina naselja koja nije povezana s naseljem, nije organizirano njeno korištenje, za sada se ne koristi kao opće korisna šumska površina naselja. Formiranje R zone i sadržaja sporta i rekreacije sa pratećim sadržajima, parkirališnim mjestima, vjerujem da će šumska zona približiti svijesti građana i da će se kroz predloženi prostor sporta i rekreacije omogućiti novi organizirani pristup šumskoj površini naselja.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Predloženo je moguća tema izrade planova nove generacije (i Prostornog plana Grada Zagreba i GUP-a Sesveta), ali izmjene granica GUP-a Sesveta u ovom postupku sukladno Zakonu nije moguće razmatrati.
84		27.3.2026.	MARKO VUGER	974 970/8 970/1 975/1 969/1 972 971/1 973/1	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena za k.č. 973/1 k.o. Sesvetski Kraljevec. Traži se mogućnost gradnje obiteljske kuće na predmetnoj lokaciji. Predlažem da se formira potez od 40 metara dubine od koridora Kozarićeve ulice s njene zapadne strane koji će se premjestiti u zonu stambene namjene i zonu urbanih pravila 1.5., gdje će se omogućiti gradnja obiteljskih kuća, a da se dubina obuhvata ostavi u Z / Z2 namjeni.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
85	1	27.3.2026.	MARKO VUGER	9538, 701, 706, 702, 704, 709, 705, 710, 711, 707, 708	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena Z namjene u S namjenu. Vlasnici navedenih čestica imali su i značajnu površinu na poziciji današnjeg ulaza na autoput koja je oduzeta, a preostalim česticama onemogućen je pristup ukidanjem koridora nekadašnje prometnice – produžetak Olovske ulice koja je bila paralelna sa Selskom cestom. Naknadnim proširenjima koridora autoputa dodatno im je oduzeto zemljište, a sukladno pomicanju koridora autoputa pojasom tampon zone onemogućen im je dodatni koridor iskoristovog stambenog zemljišta. Time bi se uslijed izgradnje i kasnije proširenja koridora autoputa oštećenim vlasnicima zemljišta omogućilo da na preostaloj površini imaju mogućnost formirati 5 umjesto 3 čestice za gradnju individualnih stambenih građevina. Ucertani koridor zelenila – Z namjene svojom širinom nema nikakvu funkciju, u slučaju gradnje na predmetnim česticama očekuje se da će vlasnici postaviti živu ogradu prema autoputu od koje će biti sigurno više koristi nego od nekoliko metara travnjaka.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Sukladno Zakonu o cestama (članak 55.) potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste 40m unutar kojeg nije dozvoljeno planiranje visokogradnje.
86		27.3.2026.	MARKO VUGER	4510, 4512, 4509, 4513	Sesvetski Kraljevec	Prijedlogom GUP-a predviđa se promjena T namjene u K namjenu. Vlasnicima zemljišta to ne odgovara. Do sada su na površini T namjene imali mogućnost gradnje isto kao i na zoni M namjene, što bi im se sada značajno promijenilo. Traži se prenamjena iz poslovne K namjene u M namjenu. Predmetna lokacija je bila ugostiteljski prostor koji više ne radi. <u>Vlasnik traži prenamjenu u mješovitu namjenu unutar koje ima više mogućnosti u raspolaganju s nekretninom nego u K namjeni.</u> Sukladno opasci koju ste pripremili za predmetnu lokaciju, u svrhu pojednostavljenja pravila u predmetnoj zoni, molim da se predložena K namjena zamjeni M namjenom.	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Predmetne čestice prenamjenjuju se u zonu mješovite namjene (M) te zadržavaju u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta.
87		27.3.2026.	MARKO VUGER		Sesvete Novo	Pri formiranju zelenog parkovnog koridora između Novog Jelkovca i središta Sesveta, predlažem da se za <u>koridor djelomično promijeni trasa i da se planira trasa koja ne zahtjeva uklanjanje postojećih objekata,</u> gospodarskih subjekata koji rade, jer to znatno otežava realizaciju. Mišljenja sam da je za izgled i korištenje prostora pogotovo kada je riječ o koridoru parkovnih površina bolje da površine nisu linijske već da meandriraju kroz prostor i time zahvate veću površinu naselja. Uz samu cestu 6 bit će linijski potez pješačke i biciklističke staze unutar kolničke strukture, koji je neovisan od predloženog linijskog parka. Pretpostavljam da će se unutar parkovnog koridora predviđati dodatna površina veće širine za pješačku i biciklističku trasu koja će povezivati Novi Jelkovec i središte Sesveta. Tako bi se i za novoplanirani UPU Jelkovec sjever omogućilo da cijela zapadna fronta bude orijentirana na javni park. Sukladno predloženom meandru, predlaže se i izmjena obuhvata natječaja. Prilaže se shema hijerarhije kretanja pješaka i biciklista kroz park.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedbom predloženo meandriranje predstavlja kompromisno rješenje radi postojeće izgradnje. Radi se o dva objekta čija namjena nije u skladu s važećim UPU gospodarska zona Sesvete - sjever, te svojim poslovanjem nisu kompatibilne budućoj centralnoj osi javnih i društvenih sadržaja. Prihvaćanjem prijedloga problem se izmješta na druge vlasničke čestice, a gubi se jasnoća ideje povezivanja koja svoje uporište pronalazi i u zoni arheološkog područja određenoj samo na ovom potezu, ali ne i na česticama istočnije.
88		27.3.2026.	MARKO VUGER			Čitajući objašnjenje, ja ga iščitavam na način da se u zoni UPU Duboki jarak na čestici nekadašnje vojarne zadržava oznaka Š – Sesvetske šume, a da se između čestice vojarne i produžetka Branimirove ulice uklanja zna Š, ako sam pogrešno shvatio odgovor, svakako predlažem da se na taj način izmjeni grafički prikaz i da se sa poteza između nekadašnje vojarne i koridora Branimirove ulice ukine oznaka Š. U izradi UPU-a Duboki Jarak, očekivan raspred sadržaja bi bio da se veća gustoća predviđa uz cestu, a manja gustoća prema šumi, gdje bi struktura gradnje trebala biti puno rahlija.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se.</b>	Prijedlogom izmjena i dopuna zadržava se oznaka vrijedne Sesvetske šume zbog potrebe usklađenosti s Prostornim planom Grada Zagreba. Kombinacijom predložene namjene i mjera zaštite u GUP-u se definiraju uvjeti gradnje što je u skladu s odredbom iz PPGZ-a kojom je propisano da se u provedbi postupka prema mjerama zaštite propisanim odredbama odluka o donošenju generalnih urbanističkih planova.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
89		27.3.2026.	IVAN BELJAN	6587/1	Sesvete Novo	Čestica mog oca 6587/1 na Badelovom Brijegu koja je do sada bila samo cca 1/4 u zelenoj zoni, a 3/4 u građevinskoj se sada prenamjenjuje u potpunosti u zelenu zonu i to oznaka Z2 šuma. Tamo nema nikakve šume, nije je nikad ni bilo. Posađen je voćnjak. U privitku fotografije s terena i slika iz 1968. s Geoportala gdje se vidi da ni tada nije bilo šume. Radi li o nečijoj malicioznosti da se granica zelene zone uvlači točno da obuhvati ovu i susjedne parcele? I zaustavlja se točno na granici parcele, a ogromna parcela zapadno se ne dira. Svi volimo šumu i postojeći šumarak je već zaštićen zelenom zonom, a 200 metara sjevernije počinje ogromna šuma.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetna čestica dio je poteza čestica koje ne ostvaruju neposredan pristup na prometnu površinu i smještene su na padini nedaleko koje je evidentirano klizište. S obzirom da se uvažava argument da na predmetnom području nema šume već voćnjak ili vinograd, predmetni potez prenamjenjuje se u zaštitnu zelenu površinu (Z).
91		27.3.2026.	MLADEN BEZJAK	3075	Sesvete Novo	Ne slaže se s prijedlogom da se proglasi zeleni pojas na području na kojem se nalazi zemljište već predlažu mješovitu namjenu. Ono je kupljeno kada je to bila industrijska zona radi mogućnosti izgradnje skladišnog prostora. Kada su to htjeli, dobili su negativan odgovor uz obrazloženje da će tuda prolaziti obilaznica, po novom planu, te da ne dolazi u obzir samo skladište, ali može mješoviti prodajni prostor, npr. robna kuća. Pristali su na to, morali su biti spremni odreći se nekoliko metara zemlje kako bi se proširio koridor za cestu, te nakon toga ishoditi lokacijsku dozvolu za izgradnju robne kuće. Budući da se odustalo od tog projekta i izgradnje obilaznice nisu krenuli u izgradnju robne kuće. Sada čekaju da se konačno donese rješenje za ovu zonu koja nikako ne može biti zelena budući da je dio parcela izgrađen i koristi se kao skladišni prostor, a ostali čekaju vidjeti što se može graditi i osigurati i prosperiteti nova radna mjesta. Posebno napominju da je potrebno uzeti u obzir i izmještanje ili ukopavanje mreže dalekovoda koji izravno utječu na proglašanje bilo kakve zone na tom koridoru. Nadaju se, ukoliko taj prostor želi kupiti Grad, i otkupnoj cijeni za koju će moći kupiti slično zemljište negdje drugdje.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Planirani potez tematske zone (Z3) osnova je ideje povezivanja starog i novog dijela Sesveta. Utemeljen je na prijedlozima koji se spominju i razrađuju u Sesvetama već više od deset godina. U odnosu na pojedine prijedloge potez je predložen u manjem obimu, isključivo na prostoru koji je zaštićeno arheološko područje. Studijom zelene infrastrukture i rješenja temeljenih na prirodi, koja je stručna podloga za izradu ovih izmjena i dopuna, navedeni potez označen je kao prioritetni urbano-ekološki koridor. Važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever (donesenim 2005. godine) navedeni potez već je bio određen kao zona u kojoj je moguće graditi isključivo građevine ugostiteljske i turističke namjene (tehnološki parkovi, hoteli, površine i građevine za sport i rekreaciju i parkovne površine) te se uvjeti gradnje za kazete G-21 i G-29 od 2005. godine nisu značajnije mijenjali. Kako bi se u većoj mjeri uskladila mogućnost gradnje sa važećim urbanističkim planom uređenja izmijenit će se članci 15. i 69. Odredbi za provedbu čime će se omogućiti širi opseg planskih namjena (ugostiteljsko-turistička i sportsko-rekreacijska namjena) i omogućiti rekonstrukcija postojećih građevina prema članku 86. GUP-a izmjenom prijelaznih i završnih odredbi.
92		27.3.2026.	VIŠNJA KLJAIĆ	3376, 3377, 3378	Sesvete Novo	Traži se da se k.č. 3367, 3368 i 3369 NE prenamijene u Z. Naime, navedene čestice vlasnici imaju namjeru koristiti za poslovanje u skladu s postojećim UPU-om tj. za širenje poslovanja kojim se bave u neposrednom susjedstvu na k.č. 3371/1 k.o. Sesvete novo i druge, na adresi Savska 2a (AMERICAN DONUT D.O.O. i Rn SERVIS, d.o.o.).	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća prenamjenom katastarskih čestica br. 3376, 3377 i 3378 k.o. Sesvete Novo (potez sjeverno od lštvaniceve ulice) iz predložene namjene zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M) te se pripajaju prostoru za koji je propisano urbano pravilo 1.8. Prostori novih regulacija - prostor mješovite gradnje te obveza donošenja UPU Jelkovec- sjever. Prenamjena se provodi samo za čestice koje su u važećem GUP-u Sesveta bile unutar obuhvata važećeg UPU gospodarska zona Sesvete - sjever.
93		27.3.2026.	VIŠNJA KLJAIĆ	2026/4	Sesvete Novo	Obraćamo Vam se kao vlasnici stanova u zgradi na adresi Ive Dulčića 31 i 33 u Sesvetama. Molimo naslov da nam pomogne u rješavanju statusa legalnosti za naše stanove u navedenim zgradama (u zgradi 31 se nalaze stanovi, a u zgradi 33 garaže). Pri Gradskom uredu za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, pod klasom UP/I-350-05/12-007/496, vodi se naš zahtjev za ozakonjenje zgrada, izgrađenih na k.č. 2046/4 k.o. Sesvete. Rečeno nam je da se naša zgrada ne može legalizirati jer se nalazi u zelenoj zoni (Z), u kojoj se dozvoljava legalizacija samo 4 etaže, a naša zgrada ima 6. Da je zgrada u zoni stambene namjene mogla bi se legalizirati. Kako u zgradi živi 20 obitelji, od kojih velika većina nema nikakvu drugu mogućnost rješavanja stambenog pitanja, a neki od njih su i opterećeni kreditima u CHF za iste stanove, molimo naslov da nam izađe u susret i prenamijeni prostor u planu iz zelenog u stambenu namjenu. Okolno je područje ionako gusto izgrađeno i nema mogućnosti stvaranja kvalitetne zelene zone. Hrvatske vode dale su svoju suglasnost i ne protive se legalizaciji zgrade (očitovanje u privitku). Dio zgrade već se nalazi u zoni stambene namjene, ali ne i cijela zgrada. Stanari su spremni platiti sva davanja potrebna za ozakonjenje zgrade i rješavane njene legalnosti, a vas molimo da nam to i omogućite. U prilogu donosimo i potpise svih stanara koji su suglasni u ovom traženju te izvadak iz GUP-a iz kojeg je vidljiva okolna situacija guste izgrađenosti.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.  Očitovanje Hrvatskih voda mjerodavno je u postupku ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina. U postupku izmjena i dopuna GUP-a Sesveta temeljem mišljenja Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Ur.broj 374-25-1-24-6 od 23. prosinca 2024., dostavljenih digitalnih podataka od 9. svibnja 2025., te dopune zahtjeva Hrvatskih voda Klasa 350-02/23-01/0000170 Urbroj 374-25-1-25-7 od 24. srpnja 2025. ucertana je nova namjena Vodotok sa zaštitnim koridorom - V. Navedeni koridor ne zahvaća predmetnu građevinu, međutim zahvaća izvedeno parkiralište. Koridor je usklađen sa katastarskom česticom 2536/30 k.o. Sesvete Novo koja je prema uvidu u javne dostupne registre upisana kao javno dobro pod upravljanjem Hrvatskih voda.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
94	1	28.3.2026.	ANTE BORAS	6538/2	Sesvete Novo	Na prijedlog Mjesnog odbora Staro Brestje da se na području sjeveroistočnog dijela mjesnog odbora (na Badelovom brijegu) izgradi dječje igralište, u prijedlogu izmjena GUP-a Sesvete prenamjenjen je skup građevinskih parcela na kojima još uvijek nije izgrađeno ništa u Z1 - javni park (čestice 6539/2, 6538/2, 6537/2, 6536/2). S obzirom na protivljenje vlasnika tih čestica i dugotrajnost takvih procesa, park se neće moći realizirati, a vlasnici iste neće moći koristiti. Traži se da se: 1. čestice 6539/2, 6538/2, 6537/2, 6536/2 u Vinogorskoj ne prenamjenjuju u Z1	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Prihvaća se.</b>	1. Primjedba se prihvaća vraćanjem planskog statusa prema važećem planu.
95		28.3.2026.	ANTE BORAS			Predlaže se da se produžetak ulice Horvatova odredi kao nerazvrstana cesta i da se spoji na Branovečinu i tako omogući izlazak i na produžetak Kolakove i na produžetak Branimirove te prema sjeveru na Novoselec odnosno prema Gornjoj Dubravi. Ova ulica uknjižena je u vlasništvo Grada Zagreba i potrebno je da bude označena ne kao put, nego kao spojna cesta i da se kao takva asfaltira i omogući dodatno rasterećenje glavnih prometnica i dodatni spoj Starog Brestja s Gornjom Dubravom. (čestice 2503/1 i 6109)	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba ima prostorne logike međutim radi se o zoni sporta i rekreacije - golf igralište koja je planirana kao šira zona Prostornim planom Grada Zagreba te bi ju planiranje primjedbom navedene ulice presjeklo u dvije zone. Ukoliko se u izradi novog Prostornog plana Grada Zagreba promijeni stav o navedenoj zoni golf igrališta, predložena ulica se može realizirati sukladno članku 22.a kojim je omogućena izgradnja ulica, trgova, infrastrukture u svim namjenama koje su planirane GUP-om Sesveta.
96		28.3.2026.	ANTE BORAS	846, 847	Sesvete Novo	Za potrebe proširenja škole potrebno je da se regulira status ove stambene čestice. Predlažem da se vlasnici obeštete i da se omogući širenje škole. Takav plan i imaju u Gradskom uredu za obrazovanje i on je kao takav izložen ravnateljici OŠ Luka, a ovaj Vaš plan pokazuje da međusobno ne komunicirate. Na prostoru sjeverno od škole ostavljeno je prostora da se sjeverno od dvorane napravi primjereno školsko igralište jer je sramotno da je ovo jedina škola valjda u cijeloj Hrvatskoj koja nema školsko igralište. Ova stambena čestica se ne uklapa i opći/javni je interes da se na tom mjestu proširi škola. Dakle: - privatne čestice 846 i 847 (ili barem samo 847 na kojoj nije ništa izgrađeno) staviti pod školsku namjenu - zadržati školsku namjenu na južnom dijelu 850/1 i tamo će trebati ukloniti boćarsko igralište i izgraditi školsko igralište - rukomet/mali nogomet, košarka, odbojka	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetna prenamjena predložena je od strane Gradskog ureda za obrazovanje, sport i mlade KLASA: 600-01/23-001/49 URBROJ: 251-07-31-001/3-25-5 od 28. srpnja 2025. te u ovoj javnoj raspravi nismo od nadležnog ureda zaprimili komentar na predloženu prenamjenu.
97		28.3.2026.	ANTE BORAS			Proširenje ulice Ljudevita Posavskog je nužno na cijelom svom potezu od Slavonske do Zagrebačke, a pogotovo na spoju sa Zagrebačkom, gdje je potreban i rotor. Apsolutno ima mjesta.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja kao ni rješavanje vlasničkih odnosa.  Ulica Ljudevita Posavskog, planske kategorije glavna gradska ulica, planirana je GUP-om Sesveta u širini 28-30 m čime je proširenje planirano, a detaljno je razrađeno i važećim UPU-om gospodarska zona Sesvete -sjever.
98		28.3.2026.	MARIO VAROVIĆ	6445/17 i 6445/61	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz Z2 u S ili M. Moli se prenamjena k.č.br. 6445/17 i k.č.br. 6445/61 k.o. Sesvete novo u odnosu na Prijedlog izmjena i dopuna Generalnoga urbanističkog plana Sesveta - 2026. godina upućen u javnu raspravu na način da se sadašnja namjena predmetnih parcela - javne zelene površine - gradska park šuma - Z2 promjene u zonu stambene namjene S ili mješovite namjene M. Naime, navedene čestice u naravi uopće ne predstavljaju šumu i nalaze se uz samo građevinsko područje između Nove Branimirove koja je u izgradnji i stambenog dijela naselja.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
99		29.3.2026.	MARKO PERJANEC	5267/2	Sesvetski Kraljevec	Traži se isključivanje predmetne čestice iz obuhvata UPU Kobiljak - središte kako bi podnositelj mogao nastaviti proces izgradnje stambenog objekta.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Predmetno traženje prihvaćeno je prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta i prikazano u javnoj raspravi.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
100		29.3.2026.	ZLATAN DUJAK	376/15	Sesvete Novo	S obzirom da naša čestica ima konfiguracijske i topografske uvjete kao i čestice u blizini naše, a koje se nalaze također uz Novu Branimirovu, te je izvedbom nove Branimirove izgubila pristupni put i mogućnost pristupa na JPP, molim da razmotrite moju primjedbu glede pristupa na česticu (omogućite isti iz Ulice Frane Cota preko gradske k.č. 376/5 sa završetka ulice Frane Cota), te ako je moguće da se zona Z1 suzi u dijelu moje i susjedne čestice u privatnom vlasništvu, pa da mi se omogući gradnja stambene ili poslovne namjene barem na dijelu naše predmetne čestice kako u tom slučaju mogao graditi obiteljsku kuću ili poslovni prostor uredske namjene za svoju tvrtku, pa Vas molim da razmotrite moju primjedbu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
101		29.3.2026	TIHOMIR BOŽIĆ	3394	Sesvete Novo	Molim izmjenu plana da se ucrta prometnica (nastavak ulice Borisa Ulrich-a u Novom Jelkovcu koja se spaja sa Industrijskom cestom i koja siječe našu česticu) pomakne prema zapadu na granicu međe u odnosu na našu česticu 3394 tako da zapadna strana navedene čestice ostane netaknuta osobito iz razloga jer tu postoji legalizirani stambeni objekt i gospodarske zgrade.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješачkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani koridor kategorije gradska ulica važan je za povezivanje šireg prostora gospodarske zone i naselja stari i Novi Jelkovec. Trasa planirana kao "Ulica 2" detaljno je razrađena UPU -om gospodarska zona Sesvete - sjever te je ovim postupkom izmjena i dopuna provedeno usklađenje sa koridorima iz navedenog plana.
102		29.3.2026	MLADEN HUNIĆ	4920	Sesvetski Kraljevec	Podnosimo prigovor na prijedlog izmjene Generalnog urbanističkog plana Sesveta, kojim se predmetna čestica planira prenamijeniti u zonu zaštitne zelene površine Z. Zahtijevamo da se k.č. 4920 k.o. Sesvetski Kraljevec izuzme iz predložene prenamjene te da se zadrži postojeća namjena sukladno važećem Generalnom urbanističkom planu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.
103		29.3.2026.	VESNA RANEC	4028/2	Sesvete Novo	Traži se prenamjena zemljišta u građevinsko u naselju Jelkovec s obzirom da navedena parcela graniči s ostalim parcelama koje su u građevnom području.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
104		29.3.2026	SILVIJA ŠALIN TUŠAK	4348	Sesvetski Kraljevec	Predlažem bisanje predložene trase prometnice, izradu studije alternativnih trasa (uz rubove, granice zona različite namjene) te dostavu prometno-tehničkog obrazloženja kojim se dokazuje nužnost predložene trase. Predloženo rješenje nije prometno nužno u obliku u kojem je predviđeno, nerazmjerno zahvaća privatnu imovinu i narušava prostornu logiku stambene zone.	prometnica	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Predmetna prometnica, produžetak ulice Josipa Kozarca, važna je za osiguranje prometnog pristupa zoni javnog parka i mješovite namjene zapadno od predmetne čestice. No, kako bi se omogućila bolja iskoristivost prostora koridor će se izmijeniti na način da se planira uz sjevernu granicu k.č.br 4348 k.o. S. Kraljevec sa spojem na postojeći odvojak Radničke ulice.
105		29.3.2026	SILVIJA ŠALIN TUŠAK	1480/2	Sesvete Novo	Novim GUP-om Sesvete nisu predviđena nikakva kvalitetna rješenja za neiskorišteno područje u centru Sesveta (iza placa). Radi se o vrlo atraktivnoj lokaciji blizu svih važnih sadržaja koja zahtijeva kvalitetnije i podrobnije planiranje.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Urbanistično rješenje predmetnog prostora planirano je važećim Urbanističkim planom uređenja Gajišće-jug, a dodatno je ovim izmjenama i dopunama propisana obveza izrade UPU-a središte Sesveta kako bi se prostor preispitao i detaljnije odredio.
106		29.3.2026	ŠTEFICA MAHALUP	1966/1	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetne čestice u mješovitu namjenu (M) ili primjena iznimke, te ukidanje obveze donošenja UPU-a.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Predmetna čestica već je dijelom u zoni mješovite namjene (M). Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
107		29.3.2026.	ŠTEFICA MAHALUP	929/14, 929/15, 929/16, 929/17, 929/18, 929/19, 929/20, 929/21; i 928/1 i 928/37	Sesvete	Traži se prenamjena predmetnih čestica iz zaštitne zelene površine (Z)u stambenu namjenu (S). Predmetne čestice nalaze se unutar kontinuiranog stambenog područja, te su okružene česticama stambene namjene s izgrađenim obiteljskim kućama, pa kao takve, u stvarnosti, predstavljaju neizgrađeni ostatak unutar formirane urbane strukture. Predmetnim česticama je osiguran pristup s dvije strane, Ulica Ivana Ančića i Ulica Đure Sudete, a dostupna im je i sva tamo postojeća komunalna infrastruktura. Vijeće Gradske četvrti Sesvete u cijelosti podržava traženje grupe građana i molimo da u skladu s regulativom iz prostornog planiranja i gradnje razmotrite predmetno traženje grupe građana.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
108		29.3.2026	MIRAN KOVAČEK	3050/1 i dr.	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena dijela gospodarske zone (G) u mješovitu (M). Po novom prijedlogu GUPa budući zeleni park po svojoj istočnoj strani graniči sa gospodarskom zonom što nije praksa po zapadnoeuropskim metropolama, značajno je humanije i intuitivnije da se park veže na stambenu zonu ili barem mješovitu - koridor koji veže centar Sesveta sa svojim južnim dijelom Jelkovec značajno je kvalitetniji ako dobije na svojoj širini.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Gospodarska zona u Sesvetama planirana je Prostornim planom Grada Zagreba (PPGZ). Predmetne čestice GUP-om Sesveta planirane su unutar poteza gospodarske namjene (G), a važećim UPU-om Gospodarska zona Sesvete - sjever namijenjene su za ugostiteljske, poslovne, uredske, trgovačke i uslužne sadržaje. Uzimajući u obzir ciljeve i programska polazišta Odluke o izradi izmjena i dopuna, među kojima se ističe urbana regeneracija Sesveta, predložena je transformacija prostora bivše tvornice Sljeme, oblikovanje poteza parkovnih i tematskih zona kao osnova povezivanja s naseljem Novi Jelkovec, te prenamjena potpuno neizgrađenog prostora između naselja Novi i Stari Jelkovec. Ovim izmjenama želi se ostvariti prostorno povezivanje, prvenstveno osiguranjem područja za gradnju novih sadržaja javne i društvene namjene. Sagledavajući potrebe gospodarskog razvoja ovog dijela grada te planske pretpostavke utvrđene dokumentima višeg reda, smatra se da je predloženo plansko rješenje, kojim se usklađuju potrebe razvoja zelenih površina, povezivanja gradskih prostora i gospodarskog razvoja, optimalno, a predložena daljnja prenamjena dijela gospodarske zone u mješovitu nije opravdana.
109		29.3.2026	LIDIJA PUŠKARIĆ	1116/8, 1121/11, 1116/7, 1116/6, 1116/5	Sesvete	Primjedba se odnosi na zelenu površinu na uglu Ulice Ive Andrića i Selčinske ulice, uz zgrade Selčinska 25 i 27.: - Predlaže se omogućiti izgradnju etažne javne garaže ukopane u postojeće brdo, s uređenjem zelenog krova. Garaža može biti visine do razine ulice Antuna Vrameca. Time se rješava problem parkiranja i zadržava zelena funkcija prostora uz minimalni vizualni utjecaj, te trenutno rješava problem parkiranja. - alternativni prijedlog je uređenje površinskog parkirališta uz zadržavanje zelene namjene, jer je postojeće stanje dugoročno neodrživo i ne odgovara stvarnim potrebama lokalnog stanovništva.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	S obzirom da se radi o zoni mješovite - pretežito stambene namjene (M1) i urbanom pravilu 1.3. Zaštita i uređivanje visoke gradnje predložena gradnja javne garaže kao i javnog parka (čl. 11, st.2, t.12. i 13.) je već omogućena. Na predmetnim česticama s aspekta prostorno-planske dokumentacije ne postoje zapreke za realizaciju navedenog zahvata.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
110	1	29.3.2026	BORIS MRĐA u ime ISSA VISUAL d.o.o.	3633/1	Sesvete Novo	<p>Primjedba na nedorečenost tekstualnog dijela GUP-a Sesveta vezano uz <u>koridore dalekovoda</u>:</p> <p>1. prema GUP-u na snazi (22/2015) u čl. 22. udaljenosti koridora posebnoga režima od osi su bile najmanje 10,0 m / 12,5 m / 15,0 m, sada u izmjeni i dopuni GUP-a (2026) je navedeno da je najmanja udaljenost koridora posebnoga režima od osi 20,0 m / 25,0 m / 35,0 m tj. više od duplo nego do sada.</p> <p>Da li je to greška tj. da je u ID GUP-a 2026 trebalo pisati ukupni koridor a ne od osi kao u GUP-u na snazi ili je koridor posebnoga režima stvarno duplo veći ? S tim da je navedeno da koridor posebnoga režima bude sukladno propisu javnopravnih tijela, a ne manji od navedenih - dakle iako javnopravno tijelo da manji koridor moramo se držati minimalnih iz GUP-a ?</p> <p>2. Čl. 48. stavak (4) – iznimno za vodove 110 kV s pripadajućim koridorom posebnoga režima ucrtanom u grafici - Generalnim urbanističkim planom su određeni u mjerilu 1:5000 (koji je 10,0 m od osi) i naravno uvjetima javnopravnih tijela.</p> <p>Iz toga proizlazi da se za dalekovod sukladno grafici zadržava koridor od osi 10,0 m ? I naravno sukladno uvjetima javnopravnih tijela ako su zadane veće udaljenosti !</p>	infrastruktura	Djelomično se prihvaća.	Prema očitovanju Hrvatskog operatera prijenosnog sustava d.d. (HOPS) članci 22. i 48. mijenjaju se na način da se usklađuju sa Mrežnim pravilima prijenosnog sustava (NN 10/24), odnosno u članku 48. navedene su najmanje širine zaštićenog pojasa elektroenergetskih vodova prema spomenutom podzakonskom propisu.
111	1	29.3.2026	BORIS MRĐA u ime ISSA VISUAL d.o.o.	5694	Sesvetski Kraljevec	<p>Primjedba na nedorečenost tekstualnog dijela GUP-a Sesveta vezano uz <u>koridore posebnog režima potoka</u>:</p> <p>Prema grafičkome dijelu označen je „KORIDOR POSEBNOG REŽIMA POTOKA” mrežom plave boje udaljenom od ruba predmetne čestice ili vjerojatnije od gornjeg ruba kanala potoka.</p> <p>U tekstualnome dijelu u stavku 1.1. se spominje površine i koridor za vode i vodna dobra - „vodotok sa zaštitnim koridorom (V)” a posebno u stavku 1.2. koridor posebnog režima korištenja za korita i potoke. S obzirom da grafika i tekst nisu isti dovodi se u pitanje dali se udaljavamo 4,0 m od ruba potoka ili 4,0 m od ruba potoka pa još 4,0 m toga (ukupno 8,0 m) ? Tu je naravno dodatno stavljeno da moraju biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnog javnopravnog tijela. / min 4,0 m - iz toga proizlazi da uz suglasnost javnopravnoga tijela može i manje ?</p>	infrastruktura	Djelomično se prihvaća.	<p>Članci 47. i 47.a, kao i kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena prostora i 3.c. Komunalna infrastrukturna mreža, Vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom mijenjaju se u svrhu jasnije provedbe.</p> <p>Prijedlogom plana za javnu raspravu jasno se određuje razlika:</p> <p>- Vodotok sa zaštitnim koridorom (V) je planska namjena dogovorena u suradnji sa Hrvatskim vodama s ciljem očuvanja svih otvorenih dijelova vodotoka, što se posebno odnosi na katastarske čestice za koje je upisano vlasništvo i upravljanje vodnim dobrom od strane Hrvatskih voda. Granice namjene V određene su prema dostavljenim digitalnim podlogama od strane Hrvatskih voda, a "zaštitni koridor" od 4m se mjeri od granice navedene namjene i može biti manji uz suglasnost Hrvatskih voda.</p> <p>- Koridor posebnog režima vodotoka - mreža / šrafatura - je posebni režim korištenja zemljišta i određen je isključivo za ono zemljište na kojem je evidentiran zacijevljeni / zatvoreni potok.</p>
112		29.3.2026.	IVANA MILIČEVIĆ	6837/5, 6845	Sesvetski Kraljevec	<p>S obzirom na stanje u naravi koje ni u kojoj mjeri ne održava potrebu čuvanja predmetnih čestica (nema potočne doline, nema tradicionalnih krajolika, ruba šume,.....), a kako je propisano člankom 16. ljubazno se moli naslov da predmetne čestice kako je naznačeno na skici u prijedlogu stavi u zonu S.</p>	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.	<p>Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.</p>
113		29.3.2026	SINIŠA HUNIĆ	4898	Sesvetski Kraljevec	<p>Imam primjedbu na prenamjenu zemljišta iz građevinske namjene M1 i S u zelenu površinu sa zabranom gradnje. Kao jedan od vlasnika parcela koje pripadaju predloženoj zelenoj zoni (kč4898) ulažem prigovor na predmetnu prenamjenu. Znači zemljište se obezvređuje u financijskom smislu, a mi vlasnici neka održavamo zelenu zonu. Da li možemo tražiti poticaj za održavanje zelene zone?</p>	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	Djelomično se prihvaća.	<p>Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.</p>
114		29.3.2026	IVAN ČAVAR u ime DVD Kobiljak	1806	Sesvetski Kraljevec	<p>Obzirom je većina čestice upravo građevina tj. dom vatrogasnog društva Kobiljak kao i nogometno igralište koje je betonirano u cijelosti smatramo oportunistim da se za navedeno omogući smanjenje prirodnog terena na 30% i da se prilikom rekonstrukcije građevine može zadržati postojeća udaljenost od susjedne građ.čestice.</p>	urbana pravila	Djelomično se prihvaća.	<p>Propisani minimalni udio prirodnog terena od 40% strateški je usmjeren na očuvanje ekološke stabilnosti, smanjenje efekta toplinskih otoka i osiguranje održive odvodnje oborinskih voda na čestici, te se ne prihvaća zahtjev za traženim smanjenjem. Činjenica da je postojeće prateće sportsko igralište u cijelosti betonirano ne opravdava trajno snižavanje urbanističkih standarda zaštite okoliša i krajobraznog uređenja.</p> <p>No, kako bi omogućili rekonstrukciju postojeće građevine na predmetnoj čestici u članku 64.b stavku 2, pod c) dodaje se odredba kojom se prigodom rekonstrukcije omogućuje zadržati postojeći poluugrađeni način gradnje.</p>

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
115		29.3.2026	DAMIR ŽUGČIĆ	6111	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena predmetne čestice u mješovitu-pretežito stambenu namjenu (M1) ili u stambenu namjenu (S) jer šire područje dugi niz godina nije privedeno planiranoj sportsko-rekreacijskoj namjeni. Predložena izmjena u skladu je s načelima racionalnog korištenja prostora, održivog razvoja te usklađenja planskih rješenja s postojećim stanjem u prostoru.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedbu nije moguće razmatrati. Predmetna zona sporta i rekreacije - golf igralište (R1) određena je sukladno istoj namjeni planiranoj planom više razine Prostornim planom Grada Zagreba.
116		29.3.2026.	KRUNO ŠKRAPEC	86, 87	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M). Pored navedene parcele već su izgrađeni stambeni objekti koji imaju svu potrebnu infrastrukturu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
117		29.3.2026.	KRUNO ŠKRAPEC	6238/3	Sesvete Novo	Traži se prenamjena predmetne čestice u mješovitu zonu (M). U ulici je sva potrebna infrastruktura – voda, struja, plin i kanalizacija, a oko čestice su stambeni objekti.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
118		29.3.2026	KRUNO ŠKRAPEC	6350/2	Sesvete Novo	Traži se prenamjena iz zaštitne zelene površine (Z) u mješovitu namjenu (M). U neposrednoj blizini prolazi Branimirova cesta. Tu parcelu ne možemo koristiti u poljoprivredne ili druge svrhe. Pored navedene parcele već su izgrađeni stambeni objekti koji imaju svu potrebnu infrastrukturu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
119		29.3.2026.	KRUNO ŠKRAPEC	6186	Sesvete Novo	Traži se prenamjena predmetne čestice u mješovitu zonu (M). Na parceli nepoznati subjekti neprestano neovlašteno odlažu otpad i razno smeće koje mi redoviti čistimo, ali se toga ne možemo riješiti i stalno dobivamo opomene od komunalnog redarstva. Parcelu bi očistili, ogradili i priveli je funkciji. Tu parcelu ne možemo koristiti u poljoprivredne ili druge svrhe.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
120		29.3.2026	MARKO VUKOVIĆ	3923/5, 3923/1	Sesvete Novo	Šta je sa kućom na adresi Savska cesta 44, 10360 Sesvete gdje vam šaljem sliku? Po crvenim linijama vidljivo je da cesta ide preko kuće ili u temelje kuće. Te vas molim da se izjasnite kako je to moguće i da nas se pozove na objašnjene šta vam znači te crvene linije u planu. Koji su daljnji koraci u ovom?	prometnica	<b>Nema primjedbi. / Nije primjedba.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa, ali ne predstavlja tehničku dokumentaciju kojom se definiraju pojedinačna prometna rješenja kao ni rješavanje vlasničkih odnosa.  Predmetni koridor, produžetak Ulice 144. brigade Hrvatske vojske, kao i ostali planirani koridori, čine osnovu cjelokupne prometne i komunalne infrastrukture nužne za temeljni razvoj grada, te se ovim prijedlogom izmjena i dopuna plana nije mijenjao u odnosu na osnovni Generalni urbanistički plan Sesveta iz 2003. godine.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
121		29.3.2026.	MARINA ILIĆ	922/1	Šašincev	Predmetna čestica treba biti uvrštena u građevinsko područje jer se nalazi u blizini postojećih stambenih objekata, postoji mogućnost priključenja na komunalnu infrastrukturu, te se time omogućuje planski i racionalan razvoj naselja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
122		29.3.2026.	ANITA ČIČAK	7365/2	Sesvetski Kraljevec	Pregledavanjem grafičkog dijela IZID GUP-a Sesvete primijetila sam da bi dio mog zemljišta postao dio zaštitne zelene površine. S obzirom da je prilikom izdavanja lokacijske i građevinske dozvole navedeno da se zemljište od 691 m2 nalazi u stambenoj zoni ne slažem se s time da se samo tako proširi zelena zona i samim time umanjí tržišna vrijednost mog zemljišta i nekretnine. Također napominjem kako su lokacijska i građevinska dozvola plaćene sukladno tome da se cijelo zemljište nalazi u stambenoj zoni tako da ne dolazi u obzir da se dio mog zemljišta prenamijeni u zelenu površinu samo zato da bi se jačala zelena infrastruktura koja sigurno Sesvetema nije najprioritetnija.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer za navedenu česticu nije bilo izmjene granica namjena. Razgraničenje stambene namjene (S) od zaštitnih zelenih površina (Z) istovjetno je prikazano na kartografskim prikazima od donošenja osnovnog GUP-a Sesveta 2003. Pomak koji je uočljiv na kartografskim prikazima proizlazi iz činjenice da je osnovni plan GUP-a Sesveta izrađen u mjerilu 1:5000 na Hrvatskoj osnovnoj karti na kojoj nije bilo prikaza katastarskih čestica. Skrećemo pozornost na članak 23. GUP-a Sesveta "Razgraničenje namjena površina i urbanih pravila".
123		29.3.2026	MARKO VUKOVIĆ	3923/5, 3923/1	Sesvete Novo	Šta je sa vašim planom? Šta vam znači za adresu Savska cesta 44, 10360 Sesvete? Molim odgovor.	prometnica	<b>Nema primjedbi. / Nije primjedba.</b>	Nastavno na primjedbu pod urudžbenim brojem 120: Potrebno je napomenuti da u skladu s člankom 38. odredbi, ukupna širina poprečnog profila, odnosno razmak između regulacijskih linija ulice, određivat će se sukladno kartografskom prikazu 3.a PROMETNA MREŽA – izmjene i dopune 2026., u mjerilu 1:5.000, ali raspored površina unutar profila i njihovo tehničko oblikovanje određivat će se na temelju posebnih uvjeta javnopravnog tijela nadležnog za promet. Kroz izradu detaljnije tehničke i projektne dokumentacije moguće je nastojati izbjeći rušenje te, ako je to tehnički izvedivo, u potpunosti očuvanje postojeće građevine.
124		29.3.2026	MATEA ČOLAK			Predlažem da se u području naselja Iver (Sesvetski Kraljevec) ili u blizini OŠ Sesvetski Kraljevec razmotri mogućnost uređenja streetworkout parka za mlade te njegovo oblikovanje kao uređene zelene zone za rekreaciju i boravak građana. (sprave za vježbanje na otvorenom, manji teren za rekreaciju mladih, uređene zelene površine za boravak i druženje).	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Sukladno članku 22.a parkovi i dječja igrališta mogu se graditi na površinama svih namjena. Prepreka realizaciji takvih zahvata obično su imovinsko-pravni odnosi. Prijedlogom izmjena i dopuna novouređeni park u Ulici Stojana Vučićevića u blizini naselja Iver određen je javnom zelenom površinom (Z1).
125		30.3.2026	STIPE POKRAJČIĆ	4936/1, 4936/2	Sesvetski Kraljevec	Podnosim službenu primjedbu na predloženo rješenje koridora zaštite zelene površine (Z) koji je planiran kao tampon zona između zone mješovite namjene (M1 – pretežito stambene) i zone stambene namjene (S) sa urbanim pravilom 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela – Sesvetski Kraljevec. 1. zona je geometrijski nelogična i neproporcionalna 2. selektivna primjena pravila i neravnopravnost građana - na drugim područjima nema planirane "tampon" zone 3. Golema financijska šteta za vlasnike 4. Konflikt s postojećim stanjem na terenu - postoje izgrađene zgrade u zaštitnoj zelenoj površini. Zaključno, predlažem da se širina zaštitne zelene zone ujednači na približno 35 m duž cijelog obuhvata zone zaštitne zelene površine. Time bi se osigurala pravičnost, dosljednost u postupanju, zaštitilo pravo vlasništva i uskladilo planiranje s već izgrađenim stanjem na terenu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem razgraničenja namjene prema važećem planu, ali se u urbanom pravilu 1.4. Zaštita i uređivanje povijesne jezgre starog sela - Sesvetski Kraljevec onemogućuje gradnja za čestice bez neposrednog pristupa na javnu prometnu površinu.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
126		30.3.2026.	ANTE ŠOLA	5399, 5259, 5270/1, 5268, 5269	Sesvetski Kraljevec	Vijeće Mjesnog odbora Kobiljak traži da se čestica 5399 (katastarska općina 325392 Sesvetski Kraljevec) koja se nalazi u vlasništvu Grada Zagreba uvrsti u D zonu (zonu društvene namjene). Uvrštavanje navedene čestice u D zonu omogućilo bi plansko i racionalno korištenje prostora za izgradnju društvenog doma namijenjenog građanima Kobiljaka, uz razvoj popratnih sadržaja za društvene aktivnosti (sport, programi za djecu i mlade, sadržaji za umirovljenike, društvena događanja itd.). posebno je naglašeno kako je Mjesni odbor Kobiljak jedan od rijetkih na području Sesveta koji ne raspolaže vlastitim prostorijama niti infrastrukturom potrebnom za kvalitetniji aktivniji društveni život građana. Također je istaknuto da Kobiljak, prema broju stanovnika, zauzima 7. mjesto od ukupno 46 mjesnih odbora na području Sesveta, što dodatno opravdava potrebu za unapređenjem društvene infrastrukture i kvalitete života lokalne zajednice.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
127		30.3.2026.	ANTE ŠOLA	1658 i dr.	Sesvetski Kraljevec	Stanovnici Kobiljaka imaju dugotrajan višegodišnji problem jer se dio naselja nalazi granica GUP-a. Trenutne granice ne odgovaraju onima koje su primijenjene u stvarnosti na terenu. Kako bi cijelo naselje Kobiljaka imalo jednak tretman traži se cjelovit pristup te uključenje i preostalog dijela naselja u granice GUP-a (sjeverno od Zvonimirove ulice i Ulice Stanka Vraza, te istočno i zapadno od ulice Mirka Račkog sa odvojcima Ulice Mirka Račkog).	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba. Eventualna izmjena granica građevinskih područja i obuhvata GUP-a može biti predmet izrade novog Prostornog plana Grada Zagreba čija izrada se očekuje uskoro.
128		30.3.2026.	BRANKO ZOVAK / Josip Miklec	4228, 4230/5, 4229, 4232/4, 4233/1, 4233/2	Sesvete Novo	Predlaže se prenamjena postojećih predmetnih parcela koje se nalaze dijelom ili u potpunosti u zoni planerske oznake „Z“ (zelena boja) – Zaštitne zelene površine u zonu stambene namjene „S“, odnosno (ili) zonu Gospodarske namjene-poslovne (K) (ili logičku podijelu na te dvije zone), a poštujući zonu kao „zeleni“ fond prostora, spremni smo prihvatiti i promjenu namjene dijelova predmetnih parcela koji su u zoni planerske oznake „Z“ (zelena boja) – Zaštitne zelene površine u zonu Sportsko Rekreativne namjene – „R“.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
129		30.3.2026.	MARTINA PLAVŠIĆ	6444/2	Sesvete Novo	Traži se prenamjena u građevinsko zemljište. Zemljište je izgrađeno, a objekt koji se na njemu nalazi je obiteljska kuća izgrađena prije 1968.g., za što posjedujemo Uvjerenje o izgradnji. Također molim da se izmijesti trasa nove prometnice koja je predviđena na način da prolazi preko velikog djela parcele sa čime se nikako ne slažemo!	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Napominjemo da je navedena prometnica planirana trenutno važećim Planom i nije bila predmet ovih Izmjena i dopuna Plana te ju je važno zadržati kao prometnicu kategorija gradska ulica jer omogućuje povezivanje naselja Brestje i Luka.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
130		30.3.2026	ŽANA GAVRIĆ	3728/8	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se omogućavanje izgradnje stambeno-poslovnog objekta s javnim sadržajima (poslovni sadržaji u prizemlju, stanovanje na višim etažama te uređenje javne zelene površine i dječjeg igrališta) na predmetnoj čestici. Stoga je potrebno uskladiti niži plan s GUP-om (izmjenom ili ukidanjem DPU-a ili donošenjem novog urbanističkog plana uređenja).	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i ukidanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
131		30.3.2026	GORAN DRMEL	6464/3	Sesvete Novo	Traži se izuzimanje predmetne čestice iz zone javne i društvene namjene (D3) određene UPU-om Staro Brestje – Delec, te da se na nju primjenjuje namjena mješovite zone (M1) sukladno GUP-u.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedbu nije moguće razmatrati jer je zona javne i društvene namjene- zdravstvena (D3) određena važećim UPU Staro Brestje - Delec, a GUP-om Sesveta je određena načelna lokacija koja nije vezana za vašu česticu. Izmjenu važećeg UPU-a moguće je provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
132		30.3.2026	SANJA VUKINA u ime Nadice Španić i Ljubice Bogdanić	1473, 1472	Sesvete Novo	Plansko rješenje prometnice spoja Pakračke i Bjelovarske ulice, u dijelu u kojem predmetna trasa zajedno s biciklističkom stazom i pripadajućom pješačkom infrastrukturom prelazi preko predmetnih čestica nije prihvatljivo u predloženom obliku. Predlaže se da se predmetna trasa preispita i izmijeni. Postoje druge moguće varijante određivanja trase prometnice koje bi omogućile ostvarenje istog cilja uz znatno manji zahvat u prava vlasništva Podnositelja.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Planirani spoj Pakračke i Bjelovarske ulice, kategorije gradska ulica, omogućava kontinuitet prometnog povezivanja u slučaju različitih pristupa realizacije rekonstrukcije glavnog sesvetskog raskrižja. Koridor i širina predmetne prometnice usklađeni su s koridorom "Ulice 1" planirane važećim UPU Gajišće- jug, stoga ukidanje predmetne prometnice ovim izmjenama i dopunama nije moguće razmotriti.
133		30.3.2026	DENIS JAKOPIČEK	3728/8	Sesvetski Kraljevec	GUP predmetno područje definira kao zonu stanovanja s mogućnošću mješovitih sadržaja i transformacije, dok važeći DPU zadržava isključivo poslovnu namjenu, što ukazuje na neusklađenost planske dokumentacije. Takva planska odrednica rezultirala je time da je predmetna čestica ostala neizgrađena unutar već realiziranog naselja. Predlaže se omogućavanje mješovite namjene i realizacija stambeno-poslovnog objekta s pratećim javnim sadržajima, bez obveze izgradnje skloništa predviđenog DPU-om. Radi provedivosti zahvata potrebno je uskladiti DPU s GUP-om kroz izmjenu ili stavljanje DPU-a izvan snage.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Predmetna katastarska čestica nalazi se u obuhvatu važećeg DPU farme Sesvetski Kraljevec, a GUP-om Sesveta određena je kao dio bruto zone mješovite namjene (M). Predmetno traženje (prenamjena i ukidanje obveze izgradnje skloništa) predstavlja značajne zahtjeve za izmjenom i dopunom važećeg DPU-a te ih je moguće provesti u zakonom propisanoj proceduri izmjena i dopuna navedenog plana o čemu podnositelj primjedbe može podnijeti inicijativu nadležnom gradskom uredu.
134		30.3.2026	STJEPAN VRANJEŠ	6219/2	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena čestice iz stambene namjene (S) u mješovitu namjenu (M) zbog potrebe proširenja poslovanja.	ostale prenamjene	<b>Prihvaća se.</b>	Primjedba se prihvaća prema traženom uz izmjenu urbanog pravila u 2.2. Linearni potezi urbaniteta.
135		30.3.2026.	SAMIR HODŽIĆ / Sanja Žinić	1646/2, 1648, 1649, 1646/3, 1647, 1646/1	Šašincec	Traži se prenamjena predmetnih čestica u građevinsko područje, tj. da se dubina građevinskog područja uskladi s ostatkom uličnog poteza te zone a koje se nalaze odmah uz asfaltirani put te kompletnu komunalnu infrastrukturu, obzirom da se predmetne čestice nalaze okružene građevinskom zonom.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.
136		30.3.2026	IVICA NOVOSEL	2274	Sesvete Novo	Traži se prenamijena u zonu mješovite namjene (M) što predstavlja stvarno stanje na terenu i omogućuje daljnji razvoj tog dijela Sesveta.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predmetni relativno uzak prostorni potez između Zagrebačke ceste i međunarodne željezničke pruge kontinuirano je planiran kao zona poslovne namjene (K) i mišljenja smo da nije prikladan za razvoj zone stanovanja. Prijedlogom izmjena i dopuna plana u urbanom pravilu 2.2. Linearni potezi urbaniteta na površinama poslovne namjene omogućeno je zadržavanje postojeće stambene namjene i rekonstrukcija unutar postojećih gabarita.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
137		30.3.2026.	DANIJELA PLEŠA	6876	Sesvetski Kraljevec	Traži se proširenje namjene (M1) kako bi se omogućilo formiranje dvije građevinske čestice i izmjena UPU-a.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
138		30.3.2026	PETAR LATINČIĆ / STJEPAN ŠAVUK	487	Sesvetski Kraljevec	Uvažavajući činjenicu da je na području Sesvetskih Sela već izgrađena osnovna škola, a da će se uskoro graditi dječji vrtić u sklopu društvenog doma, potreba za društvenom namjenom je sada, srećom, manja. Predlažemo i molimo da se predviđena prometnica koja ide uz sam rub zapadnog dijela predmetne čestice (487) izmjesti na rub te iste čestice na istočnoj strani, i pri tom se spoji na Olovsku ulicu, a da onda k.č. br. 487 u cijelosti postane stambena zona (S).	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Ukidanje ili izmještanje planirane prometnice nije prihvatljivo jer se njenom realizacijom ostvaruje prometni pristup za drugi red čestica u odnosu na Glavnu ulicu i ulicu Fučeki, te se stvara jasno razgraničenje od planirane zone javne i društvene namjene.
139		30.3.2026	ANA URODA u ime MATO DOMISLIĆ	5835, 5836, 5837/1	Sesvete	Traži se zadržavanje predmetnih čestica u stambenoj zoni (S) prema trenutno važećem planu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
140	1	30.3.2026.	PETAR LATINČIĆ	487	Sesvetski Kraljevec	1. Traži se prenamjena čestica iz javne i društvene namjene zbog realizacije planiranih sadržaja osnovne škole i dječjeg vrtića na obližnjim lokacijama.	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo.
141		30.3.2026.	MARIO KORDIĆ			Predlaže se da se razmotri izmjena trase planirane glavne gradske prometnice na način da ne ide preko Ulice 144. brigade Hrvatske vojske, već da se razmotri alternativna trasa od Ulice Ljudevita Posavskog preko Rimskog puta s nastavkom prema Savskoj cesti pa dalje do ruba Pirinove gdje bi se spojile glavna gradska prometnica i Pirinova ulica te nastavi dalje uz potok Jelkovec prema sjeveru.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	Predloženo rješenje, iako logično obrazloženo u kontekstu novog naselja i zona javnih i društvenih namjena, nije usklađeno s činjenicom da je Ulica 144. brigade Hrvatske vojske direktni nastavak produžene Vukovarske ulice planirane GUP-om grada Zagreba te da sama prometnica ima znatno širi profil od ulice Rimski put (30m naspram 17m). Uz ulicu Rimski put već su izgrađene mnoge gospodarske građevine vrlo blizu granici čestice što bi značilo da se moraju rušiti. Sam spoj prema Savskoj i Pirinovoj ulici pretpostavlja također rušenja objekata jer je istočna strana Savske ceste u potpunosti izgrađena.
142		30.3.2026.	MARIO KORDIĆ	3328	Sesvete Novo	Predlaže se da se katastarska čestica 3328, k.o. Sesvete Novo, prenamijeni u zonu M1 – mješovita namjena pretežito stambena, s obzirom na njezin položaj uz planiranu glavnu gradsku prometnicu i neposrednu povezanost s postojećim i budućim sadržajima naselja.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
143		30.3.2026.	MARIO KORDIĆ	3360/9, 3360/8, 3360/7 i 3361/4	Sesvete Novo	Predlažem da se katastarske čestice 3360/9, 3360/8, 3360/7 i 3361/4, k.o. Sesvete Novo, prenamijene iz postojeće zone Z / poljoprivredno-zelene namjene u građevinsku zonu M1 (pretežito stambena) odnosno S zonu. Napominjem da je za navedene čestice već ranije podnesen službeni prijedlog za izmjenu GUP-a, koji je podržalo Vijeće Mjesnog odbora Jelkovec, a isti je prosljeđen nadležnom gradskom uredu putem Vijeća Gradske četvrti Sesvete. Predmetne čestice nalaze se uz Ištvanicevu ulicu, gdje već postoji izgrađena komunalna infrastruktura i pristupni put u vlasništvu Grada Zagreba (električna energija, voda, kanalizacija i telekomunikacijska mreža), te neposredno graniče s postojećim građevinskim i stambenim zonama. S obzirom na planirani daljnji urbani razvoj područja Jelkovca i Sesveta te planirane prometne koridore, zadržavanje postojeće vrtne odnosno poljoprivredne namjene više nije funkcionalno ni opravdano. Prenamjena navedenih četiriju čestica predstavlja logično prostorno zaokruženje postojeće stambene zone, racionalno korištenje prostora i usklađenje s postojećim stanjem na terenu bez dodatnih troškova za Grad Zagreb.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
144	1	30.3.2026.	IGOR CIGLAR	4357	Sesvetski Kraljevec	Traži se 1. vremenski rok unutar kojeg je obaveza Grada otkupiti česticu namjene D4 ili ponuditi alternativno rješenje, jer otkup predmetne čestice traje više od 70 godina, te zakonski akt kojim je to regulirano	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	1. GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali Plan ne propisuje rokove za realizaciju planirane namjene niti otkup zemljišta u privatnom vlasništvu. Realizacija planskih rješenja ovisi o provedbenim aktivnostima nadležnih gradskih tijela i mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih poslova, stoga zahtjev za otkupom nije predmet Plana.
145	1	30.3.2026.	ŽELJKA HORVAT	1156/3	Sesvete	Traži se 1. ukidanje načelne namjene D2 na predmetnoj čestici	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva.
146		30.3.2026.	DOMINIK GALIĆ	7112/9	Sesvetski Kraljevec	Navodi se da je sjeverni dio izvorne čestice ostao izvan obuhvata UPU-a. Traži se izmjena granica UPU Sesvetska Selnica jug kako bi se predmetna čestica mogla koristiti zajedno s česticom 7112/1, čijom parcelacijom je nastala ili definiranje pravila u GUP-u kojim bi se omogućilo objedinjavanje parcela koje se nalaze na granici zone UPU-a te njihova gradnja prema strožim uvjetima planiranja.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer predmetne čestice već jesu obuhvaćene mješovitom namjenom (M) u cijelosti, te je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite granica obuhvata UPU Sesvetska Selnica-jug povučena prema granici namjene, odnosno sjevernim rubom katastarskih čestica 7112/10 i 7112/9. Problem je nastao iz činjenice da je navedeni UPU izrađen 2008. godine temeljem službenih kartografskih prikaza GUP-a Sesveta koji nisu imali digitalni katastarski plan za podlogu već Hrvatsku osnovu kartu. Podnositelj može inicirati izmjene i dopune UPU S.Selnica - jug.
147		30.3.2026.	DOMINIK GALIĆ	7112/10	Sesvetski Kraljevec	Navodi se da je sjeverni dio izvorne čestice ostao izvan obuhvata UPU-a. Traži se izmjena granica UPU Sesvetska Selnica jug kako bi se predmetna čestica mogla koristiti zajedno s česticom 7112/3, čijom parcelacijom je nastala ili definiranje pravila u GUP-u kojim bi se omogućilo objedinjavanje parcela koje se nalaze na granici zone UPU-a te njihova gradnja prema strožim uvjetima planiranja.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer predmetne čestice već jesu obuhvaćene mješovitom namjenom (M) u cijelosti, te je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite granica obuhvata UPU Sesvetska Selnica-jug povučena prema granici namjene, odnosno sjevernim rubom katastarskih čestica 7112/10 i 7112/9. Problem je nastao iz činjenice da je navedeni UPU izrađen 2008. godine temeljem službenih kartografskih prikaza GUP-a Sesveta koji nisu imali digitalni katastarski plan za podlogu već Hrvatsku osnovu kartu. Podnositelj može inicirati izmjene i dopune UPU S.Selnica - jug.
148		30.3.2026.	BRUNO PRELEC	2685	Sesvete Novo	Za predmetnu česticu traži se izmjena namjene u Z1.	ostale prenamjene	<b>Ne prihvaća se.</b>	Pozdravljamo namjeru povećanja parkovnih površina, ali predložena čestica je javno dobro u općoj uporabi, u naravi pristupni put do tri obiteljske kuće.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
149	1	30.3.2026.	MAJA BRUČIĆ	511/1 511/2 511/8 511/4 511/5 511/6 511/12 511/3 511/7 511/10	Sesvetski Kraljevec	1. Predlaže se zadržavanje važećim GUP-om planiranih obuhvata UPU-ova i mješovite namjene (M).	UPU-i	Djelomično se prihvaća.	1. Primjedba se djelomično prihvaća na način da se za obuhvat UPU zona Ciglana obuhvatom zahvaća i k.č. 5111/9 i 511/10 k.o. Sesvetski Kraljevec. Za UPU zona Ciglana sjever prihvaća se vraćanje obuhvata približno prema važećem GUP-u Sesveta.
150		30.3.2026.	VIŠNJA KLJAIĆ	6576/1 6576/2 6557/1 6567/2 6444/1	Sesvete Novo	Predlaže se izmiještanje spoja ulice Rebro i ulice O. Ivekovića na način da se izvede jednosmjerna ulica (prema sjeveru) preko postojeće ulice k.č. 6567/2, a u smjeru juga jednosmjerna ulica na k.č. 6557/1 (postojeća ulica Rebro II). Predviđena trasa u dijelu k.č. 6576/1 k.o. Sesvete Novo ima jako nepovoljnu konfiguraciju koja će uzrokovati velika sredstva za izvedbu potpornih zidova s obje strane trase dok dvosmjerni dio spoja smješten na k.č. 6444/1 ima blažu konfiguraciju. Korištenjem postojećih ulica i pretvaranjem u jednosmjerne postiže se smirivanje prometa.	prometnica	Ne prihvaća se.	GUP Sesveta je prostorno-planski dokument kojim se planira gradnja i uređenje osnovne ulične mreže, trgova i drugih nekategoriziranih ulica, s ciljem osiguravanja usklađenog razvoja javnog, pješačkog i biciklističkog prometa te stvaranja uvjeta za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora. Navedeni koridor, planiran od 2003. godine kao gradska ulica, dio je šireg prometnog rješenja kojim se omogućuje prometna protočnost i povezivanje istočnog i zapadnog dijela Sesveta. Osnovnim planom sagledane su sve mogućnosti i okolnosti prometnog povezivanja, pa tako i savladavanje visinskih razlika postojeće topografije primjerenim nagibom bez značajnijeg zadiranja u šumske prostore. U ovom trenutku bez izrade tehničke dokumentacije nije moguće ocijeniti da li predložena trasa ima povoljniju konfiguraciju, međutim moguće je ocijeniti da bi predložena trasa utjecala na želje za daljnjim širenjem zona za stanovanje nauštrb šumskog prostora. I iako se ističe da je sukladno članku 22.a ulice moguće graditi na svim namjenama planiranim ovim planom, GUP nije razina prostornog plana kojom je moguće odrediti regulaciju prometnih tokova osim određivanjem kategorije prometnice, a za predmetni spoj prema planiranom prometnom opterećenju nije prihvatljivo smanjivanje kategorije.
151	1	30.3.2026.	DAVOR STUBLIĆ	4356	Sesvetski Kraljevec	Traži se 1. vremenski rok unutar kojeg je obaveza Grada otkupiti česticu namjene D4 ili ponuditi alternativno rješenje, jer otkup predmetne traje više od 50 godina, te zakonski akt kojim je to regulirano.	prenamjena D,R u gradivo	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	1. GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali Plan ne propisuje rokove za realizaciju planirane namjene niti otkup zemljišta u privatnom vlasništvu. Realizacija planskih rješenja ovisi o provedbenim aktivnostima nadležnih gradskih tijela i mogućnosti rješavanja imovinsko-pravnih poslova, stoga zahtjev za otkupom nije predmet Plana.
152		30.3.2026.	ILIJ BARIŠIĆ	825, 826, 827/1	Sesvete Novo	Tvrtka Dinova-Diona je vlasnik k.č. 825, 826 i 827/1 sve k.o. Sesvete Novo u ukupnoj površini od 3708 m2 koje se prema prijedlogu novog GUP-a nalaze u zonama tri različite namjene i to mješovita namjena (M), stambena namjena (S) i sesvetske šume (Z2). Od 3.708 m2 se u zoni S nalazi cca. 75 m2, u zoni Z2 se nalazi cca. 255 m2, a ostatak u zoni M. Traži se da se čestice 825, 826 i 827/1, sve k.o. Sesvete Novo smjeste u jedinstvenu zonu mješovite namjene. Zona stambene namjene ne može se ni za što iskoristiti jer su susjedne čestice zone S već konzumirane i jedino ispravno je da se predmetna površina pripoji zoni mješovite namjene. U zoni namjene Z2 nema stabala, ne može se okarakterizirati kao dio šume. Nema razloga da je taj dio za razliku od postojećeg GUP-a označen kao zona Z2 stoga molimo da se predmetnu površinu pripoji zoni M kao što je i bilo u sada važećem GUP-u.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	Djelomično se prihvaća.	Primjedba se djelomično prihvaća korekcijom granice mješovite namjene (M) po zapadnoj granici čestice, međutim dio čestice koji je smješten u zoni Sesvetske šume (Z2) zadržava se jer je dio cjelovitog kompleksa šume na padini Badelov brijeg čime pridonosi očuvanju stabilnosti područja, te je preuzak za smještaj objekata.
153		30.3.2026.	SNJEŽANA JOSIPOVIĆ	3091/2, 3091/22	Šašincevec	Vlasnici k.č. 3091/22, 3091/17 te 3091/2 k.o. Šašincevec traže prenamjenu čestica 3091/2 i 3091/22 u mješovitu namjenu s obzirom na to da se k.č. 3091/17 nalazi unutar građevinskog područja.	izmjena granica obuhvata GUP-a	Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
154		30.3.2026.	TOMISLAV KEMFELJA	4388, 4389	Sesvetski Kraljevec	Traži se prenamjena iz Z1 u S ili M1.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
155		30.3.2026.	KSENIJA BRLOBAŠIĆ			Zakon o gradnji (NN155/2025) definira pojam rekonstrukcije u čl.3. stavak (1), točka 23. "rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu na način da se mijenja tehničko rješenje u skladu s kojima je građevina izgrađena ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena, kao što su dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl., pri čemu se pri rekonstrukciji zgrade ne smiju ukloniti najmanje temelji i dio najniže etaže." <b>Predlaže se usklađenje definicije pojma rekonstrukcije iz prijedloga izmjene i dopune GUP Sesevete (članak 6., stavak (1), točka 37.) sa Zakonom o gradnji u kojem se traži da se kod rekonstrukcije ne smiju ukloniti temelji i dio najniže etaže.</b>	primjedba na tekstualni dio	<b>Prihvaća se.</b>	Definicija pojma 'rekonstrukcija' uskladit će se s definicijom iz važećeg Zakona o gradnji.
156		30.3.2026.	KSENIJA BRLOBAŠIĆ			U članku 34., stavak 10, navodi se: "Balkoni, istaci, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od međe susjedne građevne čestice." Predlaže se - dopuniti stavak tako da se ograniči udaljenost ovisno o uvjetima u urbanim pravilima. Obrazloženje: do sada smo imali različita tumačenja ovog stavka pa se povremeno dopuštala izgradnja balkona na 3m udaljenosti od susjedne građevinske čestice i kod urbanih pravila u kojima je propisano da građevina mora biti udaljena 5m od susjedne čestice (npr. urbano pravilo 2.2). definirati je li moguća gradnja balkona/lođa/istaka između regulacijske i građevinske linije i u kojoj širini (građevinska linija je definirana s udaljenosti pročelja od regulacijske linije, a definicija balkona je da je izbačeno izvan ravnine pročelja).	primjedba na tekstualni dio	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Članak 34. dopunjava se na način da se definiraju parametri izgradnje balkona, lođa i istaka.
157	1	30.3.2026.	MATE ŠIMIĆ	1156/3	Sesvete	Traži se 1. ukidanje načelne namjene D2 na predmetnoj čestici	prenamjena D,R u gradivo	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Primjedba se ne prihvaća. Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Seseveta (SGGZ br.15/23.) određeni su ciljevi i programska polazišta ovog postupka, a jedan od četiri glavna cilja je 1. Javne potrebe i javni interes i s njim povezano preispitivanje i osiguranje potrebnih kapaciteta sadržaja javne i društvene namjene. Predložena prenamjena nije u skladu s navedenim ciljevima i programskim polazištima Odluke stoga smanjivanje površina planiranih za javnu i društvenu namjenu (definiranih člankom 12. Odredbi za provedbu Plana) nije stručno prihvatljivo. Domovi za starije i nemoćne u Zagrebu su izrazito deficitarna usluga što dokazuju duge liste čekanja i značajna razlika u cijeni između gradskih i privatnih ustanova. S obzirom da se radi o važećem planu koji je jasno definirao česticu i prometne pristupe predložena izmjena nije stručno prihvatljiva.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
158	1	30.3.2026.	MARIO PALIĆ			Traži se 1. planski spoj naselja Novo Brestje s Ulicom kneza Branimira - produžetak Ulice narcisa. Navedenim prijedlogom naselje Novo Brestje bi dobilo novu sabirnu cestu te bi se mogla ukinuti traka za lijevo skretanje iz smjera zapada za lijevo skretanje iz Zagrebačke ceste u Ulicu kaktusa te opcionalno i lijevo skretanje iz Ulice kaktusa u Zagrebačku cestu. Ukidanjem trake za lijevo skretanje iz Zagrebačke ceste u Ulicu kaktusa poboljšala bi se protočnost prometa Zagrebačkom cestom iz smjera istoka prema zapadu, jer bi se taj dio kolnika mogao iskoristi za produljenje traka za lijevo skretanje iz Zagrebačke ceste u Ulicu kneza Branimira	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	1. Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer je predloženi spoj planiran važećim UPU Novo Brestje - zapad, kao "Ulica 1", zbog čega je i Ulica kneza Branimira izvedena sa pripremom za izvedbu raskrižja. Važeća prostorno-planska dokumentacija nije prepreka za realizaciju planiranih prometnica, isto ovisi o utvrđivanju prioriteta gradnje i rješavanju imovinsko-pravnih odnosa što nije predmet prostornih planova.
159		30.3.2026.	MARKO RANITOVIĆ			U važećem GUP-u Grada Zagreba, naselje Dubec nalazi se unutar jedinstvene morfološke cjeline i obuhvaća područja podijeljena isključivo administrativnim granicama (dio u nadležnosti Grada Zagreba i dio u nadležnosti GUP-a Sesvete). Prema važećem GUP-u Grada Zagreba, područje Dupca ima propisano urbano pravilo 1.4. Međutim, u novom prijedlogu GUP-a Sesvete, sesvetski dio istog naselja dobiva urbano pravilo 1.1. Smatram da je ovakva podjela neprimjerena i prostorno nelogična iz sljedećih razloga: Radi se o jedinstvenom naselju Dubec, bez stvarnih fizičkih, morfoloških ili funkcionalnih razlika koje bi opravdale primjenu različitih urbanih pravila. Jedina razlika je administrativna granica, koja ne bi smjela biti kriterij za bitno različite uvjete gradnje. Urbano pravilo 1.4. primjenjuje se na veliki dio Dupca već niz godina, što stanovnicima omogućuje usklađene uvjete gradnje, rekonstrukcije i nadogradnje postojećih građevina. Uvođenje UP 1.1. u sesvetskom dijelu Dupca stvorilo bi neujednačene uvjete unutar istog naselja i dovelo do prostorne fragmentacije. Sesvetski dio Dupca izgrađen je u istom tipu strukture kao i zagrebački dio – pretežito obiteljske kuće, gustoća i veličina parcela te visine objekata usporedive su na obje strane granice. Različita urbana pravila onemogućila bi ravnopravno korištenje prostora, gdje bi jedni stanovnici Dupca imali mogućnost dogradnje ili nadogradnje u skladu s UP 1.4., dok bi susjedi nekoliko metara dalje, iako u istom naselju, bili ograničeni strožim pravilima UP 1.1. S obzirom na navedeno, predlažem: Da se za cijeli Dubec, uključujući područje obuhvaćeno GUP-om Sesvete, propiše urbano pravilo 1.4., kako bi se osigurala prostorna koherentnost i ujednačeni uvjeti za sve stanovnike naselja.	urbana pravila	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Urbanistički parametri definirani urbanim pravilom Zaštita i uređenje vrijednog prostora individualne gradnje (1.4.) u GUPu grada Zagreba i urbanim pravilom Zaštita i uređivanje dovršenog prostora individualne gradnje (1.1.) u GUPu Sesveta nemaju značajnijih razlika, ali je navedenu podjelu nužno zadržati zbog administrativnih granica naselja koje utječu i na obuhvate GUP-ova Zagreba i Sesveta.
160		30.3.2026.	DANKO BILIĆ	6365/34	Sesvete Novo	Traži se prenamjena u gradivu namjenu.	izmjena granica obuhvata GUP-a	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	Primjedba se ne razmatra s obzirom na to da se predmetna čestica nalazi izvan obuhvata GUP-a Sesveta. Prema Zakonu o prostornom uređenju prema kojem se rade ove izmjene - članku 73. Zakona koji je važio u trenutku pokretanja ovog postupka (NN br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), kao i članku 100. trenutno važećeg Zakona o prostornom uređenju (NN br. 155/25) građevinska područja i granica GUP-a Sesveta određuju se Prostornim planom Grada Zagreba, planom područne (regionalne) razine odnosno planom višeg reda te ih u ovom postupku i na ovoj razini nije moguće mijenjati budući da GUP kao plan niže razine mora biti usklađen s Prostornim planom Grada Zagreba.

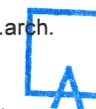
Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTJEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
161		30.3.2026.	VINKO RADOŠ	6530, 6531	Sesvetski Kraljevec	Preko čestica je predloženim izmjenama GUP-a Sesvete rubnim zapadnim dijelom predviđena nova cesta u smjeru sjever-jug koja oduzima dio zemljišta. Podnositelj smatra da bi bilo logično da se zbog toga prostor prenamjeni u građevinsku zonu. Ukoliko to nije moguće, moli da se novu cestu ostavi na poziciji na kojoj je bila po postojećem GUPu.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske. Planirani prometni koridor važan je zbog podvožnjaka ispod željezničke pruge i povezivanja sa planiranom širom mrežom glavnih gradskih ulica, a što je moguće ostvariti na ovom području bez negativnog utjecaja postojeću izgrađenu strukturu naselja.
162		30.3.2026.	ALEM RUFATI			Člankom 86. su propisani uvjeti za izgradnju novih građevina u zonama u kojima je propisana obveza donošenja UPU-a, prije njegovog donošenja. Jedan od uvjeta je da čestica ima pristup na javnu prometnu površinu koja nije gradska ili glavna gradska ulica. Takvo rješenje je protivno Zakonu o prostornom uređenju i zapravo nepotrebno onemogućava gradnju u zonama koje su potpuno komunalno opremljene, a čestice imaju izravan pristup na javnu prometnu površinu. Ukoliko izrađivač ustraje u takvom rješenju, primjereno je da se gradnja omogući na česticama koje imaju pristup na gradsku prometnicu, odnosno da se onemogućuje gradnja samo na česticama koje imaju izravan pristup na glavnu gradsku prometnicu. Na taj način se omogućava razvoj i gradnja u dijelovima koji su već zapravo dobrim dijelom izgrađeni, osobito oni koji se nalaze uz gradske prometnice.	primjedba na tekstualni dio	<b>Ne prihvaća se.</b>	Tijekom izrade prijedloga izmjena i dopuna plana detaljno su preispitana sva područja za koje su propisane obveze donošenja urbanističkog plana uređenja. Na svim područjima gdje je ocijenjeno da nije potrebno značajno širiti prometnu mrežu te detaljno isplanirati mrežu javnih i društvenih sadržaja omogućila se neposredna provedba (ukinute su obveze donošenja UPU Novo Brestje središte, UPU Gajiće - istok, UPU Kobiljak - središte te UPU Sesvetski Kraljevec - jug I). Zadržane su obveze donošenja samo za one prostore gdje je potrebno detaljno isplanirati prometne pristupe i zone javnih i društvenih sadržaja, a to se posebno odnosi na Zonu Dubokog jarka, predloženo novo naselje Jelkovec sjever i prostor UPU Sesvetski Kraljevec - jug II. Navedene prostore treba kvalitetno osmisliti kao cjelovito rješenje kako bi naselje imalo adekvatan prometni pristup i razvod komunalne infrastrukture, dovoljno velike i logične zone javnih zelenih površina i javnih i društvenih sadržaja te jasno određene uvjete građenja. Na područjima propisanih UPU-a u pravilu postoje obodne prometnice, ali ne i prometnice unutar obuhvata plana zbog čega je moguće da će se gradnja prije donošenja detaljnijeg plana dogoditi po obodu područja time sprečavajući kvalitetna urbanistička rješenja. Zakonodavac je uvidio problematiku članka 146. prethodno važećeg Zakona te novim Zakonom u članku 180. stavku 2. točki 3. dodaje rečenicu "ako se takvim građenjem ne sprečava opremanje drugog građevinskog zemljišta".
163		30.3.2026.	MARKO HORVAT u ime Zdenka i Lidije Valenta	5828/1, 5828/5, 5829/1, 5829/2, 5830/1, 5830/2 i 5831	Sesvete	Predložena prenamjena predmetnih čestica nije utemeljena na pravu ili na stručnim razlozima, nije razmjerna, razlozi za predmetnu mjeru nisu konkretno obrazloženi za predmetne čestice i povrijeđen je pojedinačni legitimni interes vlasnika zemljišta, a bez da je zaštićeno neko dobro koje uživa zaštitu sukladno primjenjivim izvorima prava. Slijedom navedenog predlaže se zemljište odrediti stambenom namjenom (S) kao trenutno važećem planu.	protivljenje prijedlogu Z3, Z1, Z2, Z	<b>Djelomično se prihvaća.</b>	Primjedba se djelomično prihvaća vraćanjem planske stambene namjene (S) osim za potez od 10m širine uz potok Vuger gdje se određuje zona zaštitnih zelenih površina (Z).
164		30.3.2026.	MARKO HORVAT	3818/1, 3819	Sesvete Novo	Predlaže se prenamijeniti u građevinsko zemljište, namjene M odnosno S.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodnog terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
165		30.3.2026.	MARKO HORVAT	3110/1	Sesvete Novo	Predlaže se za navedenu i druge čestice planirati pristupni javni put s obzirom da isti ne postoji.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Do predmetne čestice GUP-om Sesveta planirana je sabirna ulica, a planom koji je za ovo područje na snazi (UPU Gospodarska zona Sesvete -sjever) navedena prometnica detaljnije je isplanirana kao "Ulica 1". Dinamika realizacije planiranih prometnica nije predmet GUP-a Sesveta.

Ur. broj	UPIT	DATUM ZAHTEVA	PODNOŠITELJ	k.č.	k.o. / područje	SAŽETAK PRIMJEDBE	TEMA	STRUČNI STAV	OBRAZLOŽENJE
166		30.3.2026.	MARKO HORVAT	207	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se planiranje javnog puta za k.č.br. 207 k.o. Sesvetski Kraljevec preko odgovarajućih čestica.	prometnica	<b>Ne prihvaća se.</b>	Prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a Sesveta planirana prometnica uz potok Črnc ukinita je na temelju prijedloga Vijeća Gradske četvrti Sesvete. Sukladno članku 22.a ulice se mogu planirati na površinama svih namjena, a člankom 38. određeni su uvjeti ukoliko se prometni pristup rješava osnivanjem prava služnosti.
167		30.3.2026.	ANTE ARTUKOVIĆ	1021/4	Sesvete Novo	Primjedba se odnosi na oduzimanje dijela (cca 45 m2) privatne čestice bez obrazloženja i argumentacije ili transparentne prezentacije eventualnog projekta daljnjeg razvoja ulice i naselja Gajišće. Štoviše, legalnost oduzimanja "temelji" se na prijedlogu geodetskog elaborata, vjerojatno objavljenog u Narodnim novinama, na koji se nismo žalili u propisanom roku čime je dio privatne imovine jednostrano oduzet, bez najave i bez ikakve naknade. Inače, Narodne novine nemam običaj čitati ako nemam ciljano potrebu ili preporuku. Podsjetiti ću, nekretnina je prethodno legalno kupljena i na istu je uredno plaćen porez!!! Istovremeno, koridor prometnice nije jednako širok cijelom dužinom, odnosno, dijelu susjeda dio čestice uz ulicu nije oduzet. Također, svakodnevno svjedočimo bujanju novih višestambenih građevina na česticama inicijalno predviđenim za obiteljske kuće. Samo rijetke imaju dovoljan broj parkirnih mjesta. Prije svega prometna, a zatim i sva ostala infrastruktura, neće moći podnijeti ovakvo preopterećenje. Zaključno, molim povrat (realno) bespravno oduzete imovine ili prijedlog nagodbe u smislu naknade ako će u kratkom roku prometnica biti uređena cijelom duljinom.	prometnica	<b>Ne prihvaća se. Nije predmet Plana.</b>	GUP Sesveta predstavlja planski dokument kojim se daje osnova za razvoj i uređenje grada, ali ne određuje dinamiku realizacije niti načine rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.
168		30.3.2026.	BRUNO PRELEC	2615/1	Sesvete Novo	Traži se prenamjena čestice u gradivu namjenu jer se planira izgradnja odvojka Prelčeve ulice s pripadajućom infrastrukturom.	prenamjena Z, Z1, Z2 u gradivo	<b>Ne prihvaća se. Nije u skladu s Odlukom o izradi.</b>	Primjedba se ne prihvaća s obzirom na to da predložena prenamjena nije u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna GUP-a Sesveta (SGGZ 15/23) i određenim ciljevima i programskim polazištima u članku 6. koji se posebno odnose na prilagodbu klimatskim promjenama povećanjem zelenih površina i prirodno terena, očuvanjem vodnih površina te očuvanjem kontinuiteta i integriteta javnih zelenih površina (Sesvetske šume, krajolik, vrijedni parkovi, vrtovi i drvoredi...) i zaštitnih zelenih površina u svrhu formiranja mreže zelene infrastrukture grada. Stručni je stav da je u ovim izmjenama i dopunama prenamjena javnih i zaštitnih zelenih površina prihvatljiva samo iznimno u slučaju javnih potreba i interesa Grada Zagreba ili Republike Hrvatske.
169		30.3.2026.	KRŠEVAN ANĐELIĆ	7112/4, 7112/3, 7112/10, 7112/1, 7112/9, 7112/2, 7113/2	Sesvetski Kraljevec	Predlaže se izmjena GUP-a Sesvete (i sukladno tome i izmjena UPU-a Sesvetska Selnica - Jug) tako da sve navedene čestice: 7112/4, 7112/10, 7112/3, 7112/9, 7112/1, 7112/2, 7113/2 budu pod obuhvatom UPU-a Sesvetska Selnica - Jug, kako bi omogućilo spajanje čestica, radi boljeg iskorištenja čestica za gradnju.	UPU-i	<b>Ne prihvaća se. Već omogućeno Planom.</b>	Primjedbu nije potrebno prihvatiti jer predmetne čestice već jesu obuhvaćene mješovitom namjenom (M) u cijelosti, te je na kartografskom prikazu 4.c UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA, Područja primjene planskih mjera zaštite granica obuhvata UPU katastarskih čestica 7112/10 i 7112/9. Problem je nastao iz činjenice da je navedeni UPU izrađen 2008. godine temeljem službenih kartografskih prikaza GUP-a Sesveta koji nisu imali digitalni katastarski plan za podlogu već Hrvatsku osnovu kartu. Potrebno je inicirati izmjene i dopune UPU S.Selnica - jug.

ODGOVORNA VODITELJICA IZRADE PLANA:

Sabina Pavlić, mag.ing.arch.

Zagreb, 19. lipnja 2026.



**SABINA PAVLIĆ**  
mag.ing.arch.

OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTIČKA  
A-U 547